|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. М. Павлова, д.56** |  |  |  |  |  |
| Площадь дома на 01/01/2016 г, м2 |  |  |  | 3690,5 |  |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  |  | 12,47 |  |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 552246 |  |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 96,7 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 0,85 | 37643 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 6,60 | 292288 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,15 | 6570 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,05 | 1995 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,15 | 6436 |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 7529 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 1,01 | 44836 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 3,02 | 133758 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,03 | 1409 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 1,38 | 61100 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 9300 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 18157 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | 0 |
| **итого расходы** | **12,47** |  **552 246**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *534 022*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 1328581 | 1309484 |   | 1266271 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 221640 | 221625 |   | 214311 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 114148 | 113366 | 801 | 110426 |
| **ИТОГО** | **1664369** | **1644475** | **801** | **1591008** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **-60882** |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **291401** |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **281784** |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **14964** |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **214851** |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** |  **21 015**  |  |  |
|  **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | **выполнено** |
| **единица работ** | **Объем** | **Цена на ед. работ, руб** | **Сумма, руб** | **итого** |
| ремонт теплоузлов | узел | 1 |  3 000  |  3 000  | **2987** |
| замена теплосчетчика | шт | 1 |  160 000  |  160 000  | **160000** |
| ограждение тротуара |   | 1 |  47 000  |  47 000  | **21091** |
| сантехнические работы,МПШ,козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |   |   |   |  35 000  | **23931** |
| в т.ч.кровля (кв.кв.98,101,107,108 частично) |   |   |   |   | **2544** |
| окраска газовых труб |   |   |   |   | **1099** |
| установка уличного вазона |   |   |   |   | **3200** |
| **ИТОГО:** |  |  |  |  **245 000**  | **214851** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.