|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. М. Павлова, д.31** |  |  |  |  |  Нежил помещ |
| Площадь дома на 01/01/2016 г, м2 |  |  |  | 4973,9 | 222,6 |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 1093192 | 34567 |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 99 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 0,85 | 53004 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 6,60 | 411563 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,10 | 6424 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,04 | 2616 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 10601 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 0,72 | 44836 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 3,42 | 213044 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,03 | 2036 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 0,98 | 61100 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 13095 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 25567 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | 0 |
| 8. Расходы по содержанию консьержек | 6,80 | 424125 |
| **итого расходы** | **19,27** | **1201498** |
| *Оплачено собственниками* |  |  *1 116 481*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун. услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ. нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 1770809 | 1765160 | 5655 | 1753163 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 317989 | 313605 | 4204 | 314673 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 180563 | 173887 | 6699 | 178847 |
| **ИТОГО** | **2269361** | **2252652** | **16558** | **2246683** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **70894** |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **280500** |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **277695** |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **22615** |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **352825** |  |  |  |  |
| **Недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** |  **18 379**  |  |  |
|  **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | **выполнено** |
| **единица работ** | **Объем** | **Цена на ед. работ, руб** | **Сумма, руб** | **итого** |
| ремонт теплоузлов | узел | 1 |  3 000  |  3 000  | 0 |
| косметич. Ремонт цоколя | смета |   |   |  61 000  | 63144 |
| ремонт парапетов |   |   |   |  45 000  | 44906 |
| замена балконных дверей | шт | 8 |  8 000  |  64 000  | 63880 |
| замена разводки ГВС, подъезд |   | 1 |  160 000  |  160 000  | 165386 |
| козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |   |   |   |  28 000  | 15509 |
| **ИТОГО:** |  |  |   |  **361 000**  | **352825** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.