|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. Лебедева, д.25** |  |  |  |  |  |
| Площадь дома на 01/01/2016 г, м2 |  |  |  | 17975,7 |  |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  |  | 12,47 |  |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 2689884 |  |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 98,73 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 0,85 | 183352 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 6,60 | 1423675 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,10 | 21462 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,02 | 5126 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 36670 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 1,88 | 404540 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 3,32 | 716487 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,01 | 1905 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 1,08 | 232630 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 45299 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 88440 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | 0 |
| **итого расходы** | **12,47** |  **2 689 884**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *2 655 722*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол(теплоэнергия и ГВС),руб | 5451503 | 5451462 |   | 5382228 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 843456 | 843426 |   | 832714 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 532729 | 529999 | 2728 | 525996 |
| **ИТОГО** | **6827688** | **6824887** | **2728** | **6740939** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **69917** |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **567744** |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **556389** |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **43740** |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **682126** |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **- 12 080** |  |  |
|  **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | **выполнено** |
| **единица работ** | **Объем** | **Цена на ед. работ в руб** | **Сумма, руб** | **итого** |
| ремонт теплоузлов | узел | 9 | 3000 | 27000 |  |
| замена испарителей | шт | 9 | 12000 | 108000 | **108000** |
| замена шиберов | шт | 9 | 3500 | 31500 | **40500** |
| ремонт пола в мусорокамере | подъезд | 4 | 750 | 3000 | **1379** |
| замена канализации, подъезд | п.9 | 1 | 40000 | 40000 | **35038** |
| замена трассы ХВС со сменой запорной арматуры, подъезд 5-9 | п.5-9 | 5 | смета | 200000 | **205315** |
| установка видеокамер по программе Безопасный двор |   | 1 | 108000 | 108000 | **108000** |
| Сантехнические работы, герметизация МПШ,козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |   |   |   | 110000 | **6064** |
| герметизация МПШ (6,95,124,178,317,89,22, 109,112,111,326,289) |   |   |   |   | **25125** |
| кровля (кв. 37,147,291,292,109)  |   |   |   |   | **94990** |
| описание констукт.элементов |   |   |   |   | **3716** |
| замена дверей на крышу | шт | 9 | 6000 | 54000 | **54000** |
| **ИТОГО:** |  |  |   | **681500** | **682126** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.