|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. Лебедева, д.17** |  |  |  |  |  |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  |  |  | 3698,9 |  |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  |  | 12,47 |  |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 553503 |  |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 98,24 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 0,85 | 37729 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 6,60 | 292953 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,14 | 6278 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,05 | 2342 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 7546 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 1,01 | 44834 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 3,02 | 134202 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,04 | 1782 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 1,38 | 61100 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 9321 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 18199 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | 0 |
| **итого расходы** | **12,47** |  **553 503**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *543 762*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 1252633 | 1252630 |   | 1230584 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 236432 | 236403 |   | 232242 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 131990 | 130919 | 1072 | 129687 |
| **ИТОГО** | **1621055** | **1619952** | **1072** | **1592513** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **7616** |  |  |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **166884** |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **163946** |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **14172** |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **143509** |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** |  **42 224**  |  |  |
|  **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | **выполнено** |
| **единица работ** | **Объем** | **Цена на ед. работ, руб** | **Сумма, руб** | **итого** |
| ремонт теплоузлов | узел | 1 | 3000 | 3000 |  |
| окраска газопров. Труб | м2 | 2 | 230 | 460 | **460** |
| косметич.ремонт подъезд | 3 эт | 1 | 95000 | 95000 | **84067** |
| замена испарителей | шт | 2 | 12000 | 24000 | **24000** |
| замена шиберов | шт | 1 | 3500 | 3500 |  |
| замена мусороклапана | шт | 1 | 3500 | 3500 | **7892** |
| сантехнические работы и герметизация МПШ,козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |   | 1 | 51500 | 51500 | **13665** |
| герметизация МПШ (6,80,87,94,107) |   |   |   |   | **13425** |
|  |   |   |   | **180960** | **143509** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.