|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.** | | | | | | | |
| **Чебоксары, ул. Лебедева, д.11** |  |  | | |  |  |  |
| Площадь дома на 01/01/16 г,м2 |  |  | | |  | 6488,79 |  |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  | | |  | 12,47 |  |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | | | | | | 970983 |  |
| % оплаты собственниками |  |  | | |  | 100 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | | | | | | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | | | | | | 0,85 | 66186 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | | | | | | 6,60 | 513912 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления* | | | | | | 0,13 | 10366 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | | | | | | 0,03 | 2319 |
| *\*электроизмеритильные работы* | | | | | | 0,00 |  |
| *\*обслуживание домовых приборов учета* | | | | | | 0,17 | 13237 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | | | | | | 1,77 | 137612 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории. | | | | | | 2,83 | 220409 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | | | | | | 0,03 | 2414 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 1,57 | 122200 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал". | | | | | | 0,21 | 16352 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. | | | | | | 0,41 | 31925 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | 0,00 | 0 |
| **итого расходы** | | | | | | **12,47** | **970 983** |
| *Оплачено собственниками* | | | | | |  | *970 983* |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** | | | | | | |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | | Предоставлено РСО коммунальных услуг | | | Всего начислено Атал | | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | | 2023212 | | | 2023192 |  | 2023192 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | | 312768 | | | 312797 |  | 312797 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | | 194683 | | | 192508 | 2174 | 194682 |
| **ИТОГО** | | **2530663** | | | **2528497** | **2174** | **2530671** |
| Администрация ООО УК "Атал" | | |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** | | | | | | |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **38175** | |  | |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **204940** | |  | |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **214893** | |  | |  |
| **Поступило прочих доходов** | **18960** | |  | |  |
| **Использовано на ремонт** | **274982** | |  | |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **- 2 954** | |  | |  |
| **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | | | | **выполнено** |
| **Объем** | **Цена на ед. работ, руб** | | **Сумма, руб** | **итого** |
| ремонт теплоузлов | 3 | 3000 | | 9000 | **0** |
| косметич. Ремонт цоколя ,м2 | 225 | 160 | | 36000 | **33468** |
| косметич. Ремонт входов в подъезд | 3 | 8000 | | 24000 | **20751** |
| изготовление и установка стендов,шт | 3 | 550 | | 1650 | **1937** |
| ремонт пола в мусорокамере,подъезд | 3 | 750 | | 2250 | **1466** |
| замена дверей в мусорокамеру,шт | 3 | 12000 | | 36000 | **36000** |
| Сантехнические работы, герметизация МПШ,козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |  |  | | 40000 | **8658** |
| в т.ч. герметизация МПШ (кв. 4,30,103) |  |  | |  | **4125** |
| козырьки балконов (79,80) |  |  | |  | **5100** |
| ремонт кровля (кв. 37,118,машотделение) |  |  | |  | **81212** |
| Удлинение ливневки п.1,2,3 |  |  | | 10000 | **6426** |
| замена запорной арматуры на ГВС |  |  | | 15000 | **25316** |
| ограждение тротуаров с 1 по 3 подъезд и газона п.3 |  |  | | 50000 | **50523** |
| **ИТОГО:** |  |  | | **223900** | **274982** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.