|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015г.**  |
| **Чебоксары, ул. Заовражная, д.49** |  |  |  |  |  |
| Площадь дома на 01/01/16 г, м2 |  |  |  | 2264 |  |
| Тариф на 1 кв.м., руб. |  |  |  | 11,29 |  |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 306727 |  |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 98,07 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 0,85 | 23093 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 4,60 | 124973 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,16 | 4380 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,03 | 757 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,15 | 3997 |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 4619 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 0,00 | 0 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 3,91 | 106356 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,02 | 456 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 1,31 | 35461 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 5705 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 11139 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | 0 |
| **итого расходы** | **11,29** |  **306 727**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *300 807*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. Технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 638025 | 638091 |   | 625776 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 161417 | 160803 |   | 157700 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 75163 | 75061 | 102 | 73714 |
| **ИТОГО** | **874605** | **873955** | **102** | **857190** |
| ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |  |  |  |  |
| **Недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **20286** |  |  |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **127683** |  |  |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **125218** |  |  |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **0** |  |  |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **87587** |  |  |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** |  **57 917**  |   |  |
|  | **План работ на 2015г.** | **Выполнено** |
|  **Наименование работ** | **Объем** | **Цена на единицу работ,руб** | **Сумма, руб** | **сумма,руб** |
|  |
| Изготовление и установка информац.стендов "объявления",шт | 3 | 550 | 1650 | **1629** |
| окраска газопроводных труб, м2 | 1 | 230 | 230 | **230** |
| ремонт теплоузлов, узел | 2 | 3000 | 6000 | **4036** |
| Сантехнические работы, герметизация МПШ,козырьки балконов, кровля и прочие аварийные работы |   |   | 140000 | **3528** |
| восстановление кирпич. Кладки |   |   |   | **33476** |
| герметизация МПШ (кв.9,12,36,39,40) |   |   |   | **24660** |
| ремонт кровли кв. 13,30,43,45 |   |   |   | **3730** |
| отключение сети и замена трассы ХВС |   |   |   | **8118** |
| монтаж тамбурного освещения |   |   |   | **8180** |
| **ИТОГО:** |  |  | **147880** | **87587** |

**ООО УК «Атал предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.