**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор ООО УК «Атал»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Александров О.И.**

**АКТ**

**общего осеннего осмотра МКД**

г.Чебоксары               "\_**01**\_" \_\_**09**\_\_**2020 г.**

**.**

1. Название здания (сооружения) - **жилой дом**

2. Адрес**: ул. Университетская д.23\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. Обслуживающая организация **ООО УК «Атал»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Год постройки **\_1984 год**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Материал стен \_**к/панельный\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Этажность **\_\_9-ти**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Наличие подвала \_\_\_\_**есть\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

   **Результаты осмотра МКД и заключение комиссии**:

 Комиссия в составе

 Председателя **: Павлов А.Л. - главный инженер ООО УК «Атал»**

 Членов комиссии:

**1. Скворцова Н.Н. - начальник ПТО ООО УК «Атал»**

**2. Заикина Н.В. – мастер по эксплуатации ООО УК «Атал»**

**3. Коробко А.А. - инженер ПТО ООО УК «Атал»**

Представителей Совета МКД № 23 по ул.Университетская

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_\_\_\_**

произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу и выявила следующее:

**I. Находятся в удовлетворительном состоянии**:

1**.** Наружные сети и колодцы: **обслуживают ресурсоснабжающие организации**

2. Фундаменты (подвал): **в исправном состоянии**

3**.** Несущие стены (колонны): **в исправном состоянии**

4. Перегородки: **в исправном состоянии**

5. Балки (фермы): **в исправном состоянии**

6. Перекрытия:  **в исправном состоянии**

7**.** Лестницы:   **в исправном состоянии**

8. Полы:             **в исправном состоянии**

9. Водоотводящие устройства**: в исправном состоянии**

10. Архитектурные детали: **в исправном состоянии**

11.Газоснабжение: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

12.Вентиляция: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

13. Мусоропровод: **в исправном состоянии**

14**.** Благоустройство: **удовлетворительно**

15.Лифты: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией.**

16. Другие замеры и испытания конструкций и оборудования: **проведены замеры сопротивления изоляции проводников и энергоаудит дома**

17. Центральное и местное отопление: **проведена подготовка системы отопления и тепловых узлов к отопительному сезону 2020 – 2021 гг.**

**II. Требуют выполнения работ по ремонту общедомового имущества:**

1. Кровля, межпанельные швы, балконные козырьки:  **согласно заявкам**

2. Сантехническое состояние: **требуется: 1) замена квартирных стояков отопления в под.1,2,3,4,5; 2) замена квартирных стояков ХГВС в под.1,2,3,4,5; 3) установка терморегулятора на отопление – 5шт; 4) замена циркуляционной линии ГВС с подвала по 9 этаж в под.1,2,3,4,5.**

3. Окна и двери: **требуется 1) замена двери выхода на крышу в под.1,2,3,4 – 4шт, 2) замена двери входа в мусорокамеру в под.1,2,3,4,5 - 5шт, 3) замена двери входа в подвал в под.1,2,3,4,5 – 5шт.**

4. Наружная отделка: **требуется 1) косметический ремонт цоколя здания – 350м2; 2) косметический ремонт входов в подъезды № 1,2,3,4,5 – 5под.**

5**.** Внутренняя отделка: **требуется косметический ремонт подъездов № 1,2,3,4,5 – 5под.**

6. Энергоснабжение, освещение: **требуется 1) замена электропроводки в подвале в под.1,2,3,4,5 – 5под; 2) замена проводки электроснабжения квартирных стояков в этажных электрощитках в под.1,2,3,4,5 – 5под.**

**Дом принят к дальнейшей эксплуатации с последующим предоставлением предложений ООО УК «Атал» на 2021 год.**

Подписи:

Председатель комиссии: Павлов А.Л.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Скворцова Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заикина Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Коробко А.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители Совета МКД:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)