**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор ООО УК «Атал»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Александров О.И.**

**АКТ**

**общего осеннего осмотра МКД**

г.Чебоксары               "\_**01**\_" \_\_**09**\_\_**2020 г.**

1. Название здания (сооружения) - **жилой дом**

2. Адрес**: ул. Университетская д.2 корп.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. Обслуживающая организация **ООО УК «Атал»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Год постройки **\_1992 год**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Материал стен \_**кирпичный\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Этажность **\_\_разное\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Наличие подвала \_\_\_\_**есть\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Результаты осмотра МКД и заключение комиссии**:

Комиссия в составе

 Председателя **: Павлов А.Л. - главный инженер ООО УК «Атал»**

 Членов комиссии:

**1. Скворцова Н.Н. - начальник ПТО ООО УК «Атал»**

**2. Заикина Н.В. – мастер по эксплуатации ООО УК «Атал»**

**3. Коробко А.А. - инженер ПТО ООО УК «Атал»**

Представителей Совета МКД № 2/1 по ул.Университетская

1. **Бабич Валерий Александрович кв.196**

произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу и выявила следующее:

**I. Находятся в удовлетворительном состоянии**:

1**.** Наружные сети и колодцы: **обслуживают ресурсоснабжающие организации**

2. Фундаменты (подвал): **в исправном состоянии**

3**.** Несущие стены (колонны): **в исправном состоянии**

4. Перегородки: **в исправном состоянии**

5. Балки (фермы): **в исправном состоянии**

6. Перекрытия:  **в исправном состоянии**

7. Мусоропровод: **в исправном состоянии**

8. Полы: **в исправном состоянии**

9**.** Лестницы:   **в исправном состоянии**

10. Архитектурные детали: **в исправном состоянии**

11.Водоотводящие устройства: **в исправном состоянии**

12. Наружная отделка: **удовлетворительно**

13.Газоснабжение: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

14.Вентиляция: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

15. Другие замеры и испытания конструкций и оборудования: **проведены замеры сопротивления изоляции проводников и энергоаудит дома**

16. Центральное и местное отопление: **проведена подготовка системы отопления и тепловых узлов к отопительному сезону 2020 – 2021 гг.**

**II. Требуют выполнения работ по ремонту общедомового имущества:**

1**.** Благоустройство: **требуется 1) замена почтовых ящиков в под.7; 2) установка решетки перед выходами на чердак и крышу в под.1,2,3,4,5 – 5шт;**

2. Кровля, межпанельные швы, балконные козырьки:  **требуется 1) согласно заявкам; 2) кирпичная кладка парапетов и вентшахт.**

3. Сантехническое состояние: **требуется 1) замена верхней разводки ГВС в под.1-5 и 7-8 – 7под; 2) установка терморегулятора на отопление – 8шт.**

4**.** Внутренняя отделка: **требуется косметический ремонт под.№ 2,6,7,8 – 4под;**

5. Окна и двери: **требуется 1) замена двери выхода на крышу в под.1,2,3,4,6 – 5шт; 2) замена двери входа на чердак в под.№1,2,3,4,5,6,7,8 – 8шт.**

6. Энергоснабжение, освещение: **требуется 1) замена проводки электроснабжения квартирных стояков в этажных электрощитках в под.1,2,3,4,5,6,7,8 - 8под, 2) замена электропроводки в подвале в под.1,2,3,4,5,6,7,8 – 8под.**

7. Лифты: **требуется ремонт и обследование лифтов в под.№1,2 – 2 подъезда, договор со специализированной организацией.**

**Дом принят к дальнейшей эксплуатации с последующим предоставлением предложений ООО УК «Атал» на 2021 год.**

Подписи:

Председатель комиссии: Павлов А.Л.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Скворцова Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заикина Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Коробко А.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители Совета МКД:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Бабич В.А.)