**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор ООО УК «Атал»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_Александров О.И.**

**АКТ**

**общего осеннего осмотра МКД**

г.Чебоксары               "\_**01**\_" \_\_**09**\_\_**2020г.**

1. Название здания (сооружения) - **жилой дом**

2. Адрес**: ул. М.Павлова д. 31\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. Обслуживающая организация **ООО УК «Атал»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Год постройки **\_1989 год**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Материал стен \_**кирпичный\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Этажность **\_\_9-ти**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Наличие подвала \_\_\_\_**есть\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Результаты осмотра МКД и заключение комиссии**:

Комиссия в составе

 Председателя **: Павлов А.Л. - главный инженер ООО УК «Атал»**

 Членов комиссии:

**1. Скворцова Н.Н. - начальник ПТО ООО УК «Атал»**

**2. Заикина Н.В. – мастер по эксплуатации ООО УК «Атал»**

**3. Коробко А.А. - инженер ПТО ООО УК «Атал»**

Представителей Совета МКД № 31 ул.М.Павлова:

**1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу и выявила следующее:

**I. Находятся в удовлетворительном состоянии**:

1**.** Наружные сети и колодцы: **обслуживают ресурсоснабжающие организации**

2. Фундаменты (подвал): **в исправном состоянии**

3**.** Несущие стены (колонны): **в исправном состоянии**

4. Перегородки: **в исправном состоянии**

5. Балки (фермы): **в исправном состоянии**

6. Перекрытия:  **в исправном состоянии**

7**.** Лестницы:   **в исправном состоянии**

8. Полы:             **в исправном состоянии**

9.Архитектурные детали: **в исправном состоянии**

10.Водоотводящие устройства **в исправном состоянии**

112.Газоснабжение: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

12.Вентиляция: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

13. Наружная отделка: **в исправном состоянии**

14.Мусоропровод**: в исправном состоянии**

15**.** Благоустройство: **удовлетворительно**

16. Лифты: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией.**

17. Другие замеры и испытания конструкций и оборудования: **проведены замеры сопротивления изоляции проводников и энергоаудит дома**

18. Центральное и местное отопление: **проведена подготовка системы отопления и тепловых узлов к отопительному сезону 2020 – 2021 гг.**

**II. Требуют выполнения работ по ремонту общедомового имущества:**

1. Кровля, балконные козырьки:  **требуется ремонт мягкой кровли в 2 слоя – 700м2;**

2.Сантехническое состояние: **требуется замена верхней разводки ГВС на чердаке.**

3. Внутренняя отделка**: требуется косметический ремонт подъезда (лестничная клетка со 2 по 9 этажи и секции с 1 по 9 этажи)**.

4. Энергоснабжение, освещение**: требуется 1) замена электропроводки в подвале, 2) замена проводки электроснабжения квартирных стояков в этажных электрощитках.**

5. Окна и двери: **требуется 1) замена двери входа на чердак – 1шт, 2) замена двери выхода на крышу – 1шт, 3) замена дверных блоков входов в секции – 10шт.**

**Дом принят к дальнейшей эксплуатации с последующим предоставлением предложений ООО УК «Атал» на 2021 год.**

Подписи:

Председатель комиссии: Павлов А.Л.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Скворцова Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заикина Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Коробко А.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители Совета МКД:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)