**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор ООО УК «Атал»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Александров О.И.**

**АКТ**

**общего осеннего осмотра МКД**

г.Чебоксары               "\_**13**\_" \_\_**09**\_\_**2019 г.**

1. Название здания (сооружения) - **жилой дом**

2. Адрес**: ул. Университетская д.20 корп.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. Обслуживающая организация **ООО УК «Атал»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Год постройки **\_1992 год**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Материал стен \_**кирпичный\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Этажность **\_\_9-ти\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Наличие подвала \_\_\_\_**есть\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Результаты осмотра МКД и заключение комиссии**:

Комиссия в составе

 Председателя **: Павлов А.Л. - главный инженер ООО УК «Атал»**

 Членов комиссии:

**1. Скворцова Н.Н. - начальник ПТО ООО УК «Атал»**

**2. Заикина Н.В. – мастер по эксплуатации ООО УК «Атал»**

**3. Якеева К.В. - инженер ПТО ООО УК «Атал»**

Представителей Совета МКД № 20/1 по ул.Университетская

1. **Гусева Рея Васильевна кв.188**

произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу и выявила следующее:

**I. Находятся в удовлетворительном состоянии**:

1**.** Наружные сети и колодцы: **обслуживают ресурсоснабжающие организации**

2. Фундаменты (подвал): **в исправном состоянии**

3**.** Несущие стены (колонны): **в исправном состоянии**

4. Перегородки: **в исправном состоянии**

5. Балки (фермы): **в исправном состоянии**

6. Перекрытия:  **в исправном состоянии**

7**.** Лестницы:   **в исправном состоянии**

8. Полы:             **в исправном состоянии**

9. Архитектурные детали: **в исправном состоянии**

10.Газоснабжение: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

11. Мусоропровод: **в исправном состоянии**

12. Наружная отделка: **удовлетворительно**

13. Водоотводящие устройства: **в исправном состоянии**

14. Внутренняя отделка: **удовлетворительно**

15. Вентиляция: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

16. Кровля: **в исправном состоянии**

17. Окна и двери: **в исправном состоянии**

18. Другие замеры и испытания конструкций и оборудования: **проведены замеры сопротивления изоляции проводников и энергоаудит дома**

19. Центральное и местное отопление: **проведена подготовка системы отопления и тепловых узлов к отопительному сезону 2019 – 2020гг.**

**II. Требуют выполнения работ по ремонту общедомового имущества:**

1**.** Благоустройство: **требуется установка общей решетки  перед выходами на чердак и крышу в под.1,2,3,4,5,6 – 6шт;**

2. Балконные козырьки: **согласно заявкам**

3. Сантехническое состояние: **требуется 1) установка терморегуляторов на отопление – 6шт; 2) замена нижней разводки отопления в под.4 – 1под.**

4. Энергоснабжение, освещение: **требуется замена магистральных проводов от ВРУ до 9 этажа (с заменой шин) в под.1,2,3,4,5,6 – 6под.**

5. Лифты: **требуется ремонт и обследование лифтов в под.1,2,3 – 3под, договор со специализированной организацией.**

**Дом принят к дальнейшей эксплуатации с последующим предоставлением предложений ООО УК «Атал» на 2020 год.**

Подписи:

Председатель комиссии: Павлов А.Л.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Скворцова Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заикина Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Якеева К.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители Совета МКД:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Гусева Р.В.)