**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор ООО УК «Атал»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Александров О.И.**

**АКТ**

**общего осеннего осмотра МКД**

г.Чебоксары               "\_**13**\_" \_\_**09**\_\_**2019 г.**

1. Название здания (сооружения) - **жилой дом**

2. Адрес**: ул. Талвира д.6­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. Обслуживающая организация **ООО УК «Атал»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Год постройки **\_1991 год**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Материал стен \_**монолитный\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Этажность **\_\_5-ти**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Наличие подвала \_\_\_\_**есть\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Результаты осмотра МКД и заключение комиссии**:

Комиссия в составе

 Председателя **: Павлов А.Л. - главный инженер ООО УК «Атал»**

 Членов комиссии:

**1. Скворцова Н.Н. - начальник ПТО ООО УК «Атал»**

**2. Заикина Н.В. – мастер по эксплуатации ООО УК «Атал»**

**3. Якеева К.В. - инженер ПТО ООО УК «Атал»**

Представителей Совета МКД № 6 по ул.Талвира

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу и выявила следующее:

**I. Находятся в удовлетворительном состоянии**:

1**.** Наружные сети и колодцы: **обслуживают ресурсоснабжающие организации**

2. Фундаменты (подвал): **в исправном состоянии**

3**.** Несущие стены (колонны): **в исправном состоянии**

4. Перегородки: **в исправном состоянии**

5. Балки (фермы): **в исправном состоянии**

6. Перекрытия:  **в исправном состоянии**

7**.** Лестницы:   **в исправном состоянии**

8. Полы:             **в исправном состоянии**

9.Архитектурные детали: **в исправном состоянии**

10.Газоснабжение: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

11.Вентиляция: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

12.Мусоропровод: **в исправном состоянии**

13. Энергоснабжение, освещение: **в исправном состоянии**

14. Лифты: **отсутствуют**

15**.** Благоустройство: **удовлетворительно**

16. Другие замеры и испытания конструкций и оборудования: **проведены замеры сопротивления изоляции проводников и энергоаудит** дома

17. Центральное и местное отопление: **проведена подготовка системы отопления и тепловых узлов к отопительному сезону 2019 – 2020 гг.**

**II. Требуют выполнения работ по ремонту общедомового имущества:**

1. Кровля, балконные козырьки: **требуется 1)** **согласно заявкам, 2) ремонт кровли козырьков входов в под.1,2,3,4 – 80м2.**

2. Сантехническое состояние: **требуется: 1) установка терморегуляторов на отопление – 2шт; 2) замена нижней разводки ГВС в под.3,4 – 2под; 3) замена нижней разводки отопления в под.1,2,3,4 – 4под.**

3. Наружная отделка: **требуется 1) косметический ремонт цоколя здания – 220м2; 2) косметический ремонт входов в подъезды № 1,2,3,4 – 4шт.**

4**.** Внутренняя отделка: **требуется косметический ремонт подъездов №1,2,3,4 – 4под.**

5. Водоотводящие устройства: **требуется 1) замена испарителей на техническом чердаке в под.1,2,4 – 3шт; 2) ремонт отмостков вокруг дома – 180м2; 3) удлинение водостока с кровли козырьков входов в под1,2,3,4 - 4под.**

6. Окна и двери: **требуется замена двери выхода на крышу в под.№1,4 – 2шт.**

**Дом принят к дальнейшей эксплуатации с последующим предоставлением предложений ООО УК «Атал» на 2020 год.**

Подписи:

Председатель комиссии: Павлов А.Л.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Скворцова Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заикина Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Якеева К.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители Совета МКД:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)