**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор ООО УК «Атал»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Александров О.И.**

**АКТ**

**общего осеннего осмотра МКД**

г.Чебоксары               "\_**13**\_" \_\_**09**\_\_**2019 г**

1. Название здания (сооружения) - **жилой дом**

2. Адрес**: ул. Талвира д.10\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. Обслуживающая организация **ООО УК «Атал»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Год постройки **\_1991 год**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Материал стен \_**монолитный**\_\_\_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Этажность **\_\_5-ти\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Наличие подвала \_\_\_\_**есть\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии**:

Комиссия в составе

 Председателя**: Павлов А.Л. - главный инженер ООО УК «Атал»**

 Членов комиссии:

**1. Скворцова Н.Н. - начальник ПТО ООО УК «Атал»**

**2. Заикина Н.В. – мастер по эксплуатации ООО УК «Атал»**

**3. Якеева К.В. - инженер ПТО ООО УК «Атал»**

Представителей Совета МКД №10 по ул.Талвира

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_**

произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу и выявила следующее:

**I. Находятся в удовлетворительном состоянии**:

1**.** Наружные сети и колодцы: **обслуживают ресурсоснабжающие организации**

2. Фундаменты (подвал): **в исправном состоянии**

3. Перегородки: **в исправном состоянии**

4. Балки (фермы): **в исправном состоянии**

5. Перекрытия:  **в исправном состоянии**

6**.** Несущие стены (колонны): **в исправном состоянии**

7. Энергоснабжение, освещение: **в исправном состоянии** 

8**.** Лестницы:   **в исправном состоянии**

9. Полы:             **в исправном состоянии**

10. Архитектурные детали: **в исправном состоянии**

11.Газоснабжение: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

12. Вентиляция: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

13. Мусоропровод: **в исправном состоянии** 

14. Лифты: **отсутствуют**

15. Другие замеры и испытания конструкций и оборудования: **проведены замеры сопротивления изоляции проводников и энергоаудит дома**

16. Центральное и местное отопление: **проведена подготовка системы отопления и тепловых узлов к отопительному сезону 2019 – 2020 гг.**

**II. Требуют выполнения работ по ремонту общедомового имущества:**

1**.** Благоустройство: **требуется ремонт входных площадок в под.3,4 – 2под.**

2. Кровля, балконные козырьки:  **согласно заявкам;**

3. Сантехнические работы: **требуется 1) установка терморегулятора на отопление – 2шт; 2) замена нижней разводки ХВС в под.1,2,3 - 3под; 3) замена нижней разводки ГВС в под.1,2,3,4 – 4под; 4) замена нижней разводки отопления в под.1,2,3,4 – 4под.**

4. Окна и двери**: требуется замена двери выхода на крышу в под.1,4 – 2шт.**

5. Внутренняя отделка**: требуется косметический ремонт подъезда № 1,2,3,4 – 4под;**

6. Водоотводящие устройства: **требуется 1) замена испарителей на техническом чердаке в под.1,2,3,4 – 4шт; 2) обустройство отмостков вокруг дома – 122м2.**

7. Наружная отделка**: требуется косметический ремонт цоколя здания – 220м2.**

**Дом принят к дальнейшей эксплуатации с последующим предоставлением предложений ООО УК «Атал» на 2020 год.**

Подписи:

Председатель комиссии: Павлов А.Л.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Скворцова Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заикина Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Якеева К.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители Совета МКД:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)