**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор ООО УК «Атал»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Александров О.И.**

**АКТ**

**общего осеннего осмотра МКД**

г.Чебоксары               "\_**13**\_" \_\_**09**\_\_**2019г.**

1. Название здания (сооружения) - **жилой дом**

2. Адрес**: ул. Лебедева д.9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. Обслуживающая организация **ООО УК «Атал»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Год постройки **\_1988 год**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Материал стен \_**крупнопанельный\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Этажность **\_\_9-ти и 10-ти**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Наличие подвала \_\_\_\_**есть\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии**:

Комиссия в составе

 Председателя**: Павлов А.Л. - главный инженер ООО УК «Атал»**

 Членов комиссии:

**1. Скворцова Н.Н. - начальник ПТО ООО УК «Атал»**

**2. Заикина Н.В. – мастер по эксплуатации ООО УК «Атал»**

**3. Якеева К.В. - инженер ПТО ООО УК «Атал»**

Представителей Совета МКД №9 по ул.Лебедева

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу и выявила следующее:

**I. Находятся в удовлетворительном состоянии**:

1**.** Наружные сети и колодцы: **обслуживают ресурсоснабжающие организации**

2. Фундаменты (подвал): **в исправном состоянии**

3**.** Несущие стены (колонны): **в исправном состоянии**

4. Перегородки: **в исправном состоянии**

5. Балки (фермы): **в исправном состоянии**

6. Перекрытия:  **в исправном состоянии**

7**.** Лестницы:   **в исправном состоянии**

8. Архитектурные детали: **в исправном состоянии**

9. Полы: **в исправном состоянии**

10. Водоотводящие устройства: **в исправном состоянии**

11 Наружная отделка**: удовлетворительно**

12.Газоснабжение: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

13.Вентиляция: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

14. Мусоропровод: **в исправном состоянии**

15. Внутренняя отделка**: в исправном состоянии**

16. Лифты: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**                                                  

17. Другие замеры и испытания конструкций и оборудования: **проведены замеры сопротивления изоляции проводников и энергоаудит дома**

18. Центральное и местное отопление**: проведена подготовка системы отопления и тепловых узлов к отопительному сезону 2019-2020гг.**

**II. Требуют выполнения работ по ремонту общедомового имущества:**

1**.** Благоустройство: **требуется обустройство металлического ограждения тротуара с 1 по 5 подъезды**

2. Кровля, межпанельные швы, балконные козырьки:  **согласно заявкам**

3. Сантехнические работы: **требуется 1) установка терморегулятора на отопление - 10шт, 2) замена нижней разводки канализации в под.2,3,4,7,8 – 5под, 3) замена нижней разводки отопления в под.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 – 10под.**

4. Энергоснабжение, освещение: **требуется 1) замена электропроводки в подвале в под.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 – 10под; 3) замена проводки электроснабжения квартирных стояков в этажных электрощитках в под.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 – 10под.**

5. Окна и двери: **требуется 1) замена двери выхода на крышу в под.1,2,3,4,8,9,10 – 7 шт, 2) замена двери входа на чердак в под.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 – 10шт.**

**Дом принят к дальнейшей эксплуатации с последующим предоставлением предложений ООО УК «Атал» на 2020 год.**

Подписи:

Председатель комиссии: Павлов А.Л.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Скворцова Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заикина Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Якеева К.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители Совета МКД:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)