**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор ООО УК «Атал»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Александров О.И.**

**АКТ**

**общего осеннего осмотра МКД**

г.Чебоксары               "\_**13**\_" \_\_**09**\_\_**2019 г.**

1. Название здания (сооружения) - **жилой дом**

2. Адрес**: ул. Лебедева д.7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. Обслуживающая организация **ООО УК «Атал»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Год постройки **\_1989 год**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Материал стен \_**крупнопанельный\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Этажность **\_\_5-ти, 7-и, 9-ти**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Наличие подвала \_\_\_\_**есть\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

   **Результаты осмотра МКД и заключение комиссии**:

 Комиссия в составе

 Председателя **: Павлов А.Л. - главный инженер ООО УК «Атал»**

 Членов комиссии:

**1. Скворцова Н.Н. - начальник ПТО ООО УК «Атал»**

**2. Заикина Н.В. – мастер по эксплуатации ООО УК «Атал»**

**3. Якеева К.В. - инженер ПТО ООО УК «Атал»**

Представителей Совета МКД №7 по ул.Лебедева

1. **Нестерович Надежда Петровна кв.49**

произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу и выявила следующее:

**I. Находятся в удовлетворительном состоянии**:

1**.** Наружные сети и колодцы: **обслуживают ресурсоснабжающие организации**

2. Фундаменты (подвал): **в исправном состоянии**

3**.** Несущие стены (колонны): **в исправном состоянии**

4. Перегородки: **в исправном состоянии**

5. Балки (фермы): **в исправном состоянии**

6. Перекрытия:  **в исправном состоянии**

7**.** Лестницы:   **в исправном состоянии**

8. Архитектурные детали: **в исправном состоянии**

9. Полы: **в исправном состоянии**

10. Водоотводящие устройства: **в исправном состоянии**

11.Газоснабжение: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

12.Вентиляция: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

13. Мусоропровод:  **в исправном состоянии**

14. Наружная отделка: **удовлетворительно**

15**.** Внутренняя отделка: **удовлетворительно**

16. Другие замеры и испытания конструкций и оборудования: **проведены замеры сопротивления изоляции проводников и энергоаудит дома**

17. Центральное и местное отопление**: проведена подготовка системы отопления и тепловых узлов к отопительному сезону 2019-2020гг.**

**II. Требуют выполнения работ по ремонту общедомового имущества:**

1**.** Благоустройство**: требуется установка решетки перед выходами на чердак и крышу в под.1,2,3,4,5 – 5шт;**

2. Энергоснабжение, освещение: **требуется 1) установка энергосберегающих светильников (в тамбурах) – 96шт, 2) замена электропроводки в подвале в под.1,2,3,4,5,6 – 6под; 3) замена проводки электроснабжения квартирных стояков в этажных электрощитках в под.1,2,3,4,5,6 – 6под.**

3. Кровля, межпанельные швы, балконные козырьки:  **согласно заявкам**

4. Сантехническое состояние: **требуется установка терморегулятора на отопление – 6 шт.**

5. Окна и двери: **требуется замена двери входа на чердак в под.1, 3, 6 – 3 шт.**

6. Лифты: **требуется ремонт и обследование лифтов в под.1,2,3,4 – 4лифта, договор со специализированной организацией.**

**Дом принят к дальнейшей эксплуатации с последующим предоставлением предложений ООО УК «Атал» на 2020 год.**

Подписи:

Председатель комиссии: Павлов А.Л.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Скворцова Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заикина Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Якеева К.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители Совета МКД:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Нестерович Н.П.)