**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор ООО УК «Атал»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Александров О.И.**

**АКТ**

**общего осеннего осмотра МКД**

г.Чебоксары               "\_**13**\_" \_\_**09**\_\_**2019 г.**

1. Название здания (сооружения) - **жилой дом**

2. Адрес **ул. Лебедева д. 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. Обслуживающая организация **ООО УК «Атал»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Год постройки \_**1992 год\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

6. Материал стен \_**крупнопанельный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

7. Этажность \_\_**5-ти, 7-и, 10-ти\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

8. Наличие подвала \_**есть**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Результаты осмотра МКД и заключение комиссии:**

Комиссия в составе

   Председателя: **Павлов А.Л.** **- главный инженер ООО УК «Атал»**

   Членов комиссии:

**1. Скворцова Н.Н.- начальник ПТО ООО УК «Атал»**

**2. Заикина Н.В. – мастер по эксплуатации ООО УК «Атал»**

**3. Якеева К.В. - инженер ПТО ООО УК «Атал»**

Представителей Совета МКД №3 по ул.Лебедева

1. **Ермакова Любовь Жумагальевна кв.149**

произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу и выявили следующее:

**I. Находятся в удовлетворительном состоянии:**

1. Наружные сети и колодцы: **обслуживают ресурсоснабжающие организации**

2. Фундаменты (подвал): **в исправном состоянии**

3**.** Несущие стены (колонны):  **в исправном состоянии**

4**.** Перегородки: **в исправном состоянии**

5. Балки (фермы**)**: **в исправном состоянии**

6. Перекрытия: **в исправном состоянии**

7. Лестницы: **в исправном состоянии**

8. Полы**:    в исправном состоянии**

9. Архитектурные детали: **в исправном состоянии**

10.Газоснабжение: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

11.Мусоропровод: **в исправном состоянии**

12. Вентиляция: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

13. Другие замеры и испытания конструкций и оборудования: **проведены замеры сопротивления изоляции проводников и энергоаудит дома**

14. Центральное и местное отопление**: проведена подготовка системы отопления и тепловых узлов к отопительному сезону 2019-2020гг.**

**II. Требуют выполнения работ по ремонту общедомового имущества:**

1 Благоустройство: **требуется  установка решетки перед выходами на чердак и крышу в под.2,3,4,5,6,7,8 – 7шт.**

2. Кровля, межпанельные швы, балконные козырьки: требуется 1) **согласно заявкам, 2) ремонт кровли козырьков входов в подъезды № 2,3,4,5,6,7,8 - 84м2** .

3. Водоотводящие устройства: **требуется замена испарителей в техническом чердаке в под.1,2,3,4,5,6,7,8 – 8 шт.**

4. Сантехническое состояние: **требуется установка терморегулятора на отопление – 8шт.**

5. Энергоснабжение, освещение - **требуется 1) установка энергосберегающих светильников - 132 шт, 2) замена электропроводки в подвале в под.1,2,3,4,5,6,7,8 – 8под; 3) замена проводки электроснабжения квартирных стояков в этажных электрощитках в под.1,2,3,4,5,6,7,8 – 8под.**

6. Окна и двери:  **требуется 1) замена двери входа в подвал в под.1,2,3,4,5,6,7,8 – 8шт, 2) замена двери входа на чердак в под.1,2,3,4,5,6,7,8 – 8шт, 3) замена двери выхода на крышу в под.1,2,3,4,5,6,7,8 – 8шт.**

7. Наружная отделка**: требуется 1) косметический ремонт цоколя здания – 650м2, 2) косметический ремонт входов в под.1,2,3,4,5,6,7,8 – 8под;**

8. Внутренняя отделка:   **требуется косметический ремонт подъездов № 2,3,5 – 3 под.;**

9. Лифты: **требуется ремонт и обследование лифтов в под.2,6,7,8 – 4 лифта, договор со специализированной организацией**

**Дом принят к дальнейшей эксплуатации с последующим предоставлением предложений ООО УК «Атал» на 2020 год.**

Подписи:

Председатель комиссии: Павлов А.Л.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Скворцова Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заикина Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Якеева К.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители Совета МКД:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ермакова Л.Ж.)