**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор ООО УК «Атал»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Александров О.И.**

**АКТ**

**общего осеннего осмотра МКД**

г.Чебоксары               "\_**13**\_" \_\_**09**\_\_**2019 г.**

1. Название здания (сооружения) - **жилой дом**

2. Адрес**: ул. Лебедева д.19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3. Обслуживающая организация **ООО УК «Атал»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Год постройки **\_1988 год**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Материал стен \_**крупнопанельный\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Этажность **\_\_5-ти, 7-ми, 9-ти**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Наличие подвала \_\_\_\_**есть\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

   **Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии**:

 Комиссия в составе

 Председателя**: Павлов А.Л. - главный инженер ООО УК «Атал»**

 Членов комиссии:

**1. Скворцова Н.Н. - начальник ПТО ООО УК «Атал»**

**2. Заикина Н.В. – мастер по эксплуатации ООО УК «Атал»**

**3. Якеева К.В. - инженер ПТО ООО УК «Атал»**

Представителей Совета МКД № 19 по ул.Лебедева

1. **Митюкова Галина Витальевна кв.77**

произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу и выявила следующее:

**I. Находятся в удовлетворительном состоянии**:

1**.** Наружные сети и колодцы: **обслуживают ресурсоснабжающие организации**

2. Фундаменты (подвал): **в исправном состоянии**

3**.** Несущие стены (колонны): **в исправном состоянии**

4. Перегородки: **в исправном состоянии**

5. Балки (фермы): **в исправном состоянии**

6. Перекрытия:  **в исправном состоянии**

7. Полы:   **в исправном состоянии**

8. Мусоропровод: **в исправном состоянии**

9**.** Лестницы:   **в исправном состоянии**

10. Архитектурные детали: **в исправном состоянии**

11. Водоотводящие устройства:  **в исправном состоянии**

12. Лифты: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией.**

13. Газоснабжение: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией.**

14. Вентиляция: **в исправном состоянии, договор со специализированной организацией**

15. Другие замеры и испытания конструкций и оборудования: **проведены замеры сопротивления изоляции проводников и энергоаудит дома**

16**.** Благоустройство: **удовлетворительно**

 17. Центральное и местное отопление**: проведена подготовка системы отопления и тепловых узлов к отопительному сезону 2019-2020гг.**

**II. Требуют выполнения работ по ремонту общедомового имущества:**

1. Кровля, межпанельные швы, балконные козырьки:  **требуется 1) согласно заявкам; 2) ремонт кровли козырьков входов в под.1,2,3,4,5 – 60м2.**

2. Сантехнические работы: **требуется: 1) установка терморегулятора на отопление – 6шт.; 2) замена нижней разводки ГВС в под.1,2,3,4,5,6 – 6под, 3) замена общедомового прибора учета ХВС (с крыльчатки на электронный) – 1шт.**

3. Окна и двери**: требуется 1) замена двери входа на чердак в под.1,2,3,4,5,6 – 6шт; 2) замена двери выхода на крышу в под.1,2,3,4,5,6 – 6шт.**

4. Наружная отделка**: требуется окраска газопроводных труб – 72м2.**

5. Внутренняя отделка**: требуется косметический ремонт под. 1,2,3,4 – 4 под.**

6. Энергоснабжение, освещение: **требуется 1) замена проводки электроснабжения квартирных стояков в этажных электрощитках в под.1,2,3,4,5,6 – 6под; 2) замена электропроводки в подвале в под.1,2,3,4,5,6 – 6под.**

**Дом принят к дальнейшей эксплуатации с последующим предоставлением предложений ООО УК «Атал» на 2020 год.**

Подписи:

Председатель комиссии: Павлов А.Л.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии: Скворцова Н.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заикина Н.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Якеева К.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители Совета МКД:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Митюкова Г.В.)