

ДОГОВОР № 175

на обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов

г. Чебоксары

«09» января 2017г.

Открытое акционерное общество «Сенкер», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Михайловой Елены Михайловны, действующий на основании Устава с одной стороны, и ООО УК «Атал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Александрова Олега Ивановича, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по техническому обслуживанию вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, прочистке и устранению завалов в дымоходах, вентиляционных каналах в газифицированных помещениях, согласно приложенному графику, а также по индивидуальным заявкам Заказчика в жилых домах ООО УК «Атал» в присутствии представителей Заказчика.

1.2. Плановая проверка технического состояния вентиляционных каналов газоходов и дымоходов, устранение завалов производится Исполнителем в присутствии владельцев помещений или квартиросъемщиков.

1.3. По индивидуальным заявкам Заказчика производится внеплановая проверка вентиляционных и дымовых каналов в помещениях квартир жилых домов, указанных в графике, с последующим устранением завалов при их необходимости. Данные виды работ производятся при условии обеспечения доступа в помещения в присутствии Заказчика и предоставлении проектной документации системы вентиляции.

1.4. Работы проводятся при предоставлении проектной документации системы вентиляции.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Заказчик обязуется оплатить данные работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, на основании прилагаемых актов выполненных работ согласно требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда п. 5.5.12 (Утверждено постановлением государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ от 27.09.03г № 170).

2.2. Стоимость проверки технического состояния вентиляционных каналов, газоходов, дымоходов и их прочистки определяется прейскурантом цен на определенные виды работ, являющейся необходимым приложением к договору.

2.3. В случае выявления необходимости устранения завалов в дымоходах, вентиляционных каналах их стоимость будет составлять по дополнительной смете, согласованной сторонами.

2.4. Оплата выполненной работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя за фактически выполненные работы на основании актов выполненных работ и счет - фактур в течение 10-ти банковских дней. Изменение стоимости работ возможно по согласованию сторон.

2.5. Исполнитель ежемесячно сдает выполненные работы по акту выполненных работ согласно приложенному графику.

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Исполнитель выполняет работы, предусмотренные Разделом 1 настоящего договора, согласно срокам:

начало работ: 09.01.2017г.

окончание работ: 31.12.2017г.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности Заказчика:

4.1.1. Принимает к оплате акты выполненных работ по техническому обслуживанию вентканалов, дымоходов и оплачивает работу.

4.1.2. Обеспечивает (при необходимости) доступ в каждую квартиру для выполнения работ по техническому обслуживанию вентканалов, газоходов дымоходов и по устранению завалов. Исполнитель не несет ответственность, если Заказчик не обеспечивает доступ в квартиры для выполнения работ по техническому обслуживанию вентканалов, газоходов, дымоходов и по устранению завалов.

4.1.3. Обеспечивает трапами для выхода и работы на кровле жилых домов и открытия дверей от люков для выхода на чердачное помещение.

4.1.4. Обеспечивает возможность выполнения проемов в квартирах для устранения завалов в дымоходах и вентканалах. Позже своими силами выполнять работы по проведению косметического ремонта проемов после устранения завалов.

4.2. Обязанности Исполнителя:

4.2.1. Выполняет работы по осмотру, проверке исправности и ремонту вентканалов, газоходов и дымоходов в соответствии с требованиями норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда. В случае обнаружения непригодности вентиляционных и дымоотводящих систем к дальнейшей эксплуатации, Исполнитель оформляет акт проверки и направляет его Заказчику для принятия мер по отключению газоиспользующего оборудования.

4.2.2. Письменно актом извещает Заказчика обо всех нарушениях в работе вентканалов, газоходов и дымоходов, (отсутствие тяги, присутствие засорений-завалов) требующих вмешательства обслуживающей организации.

4.2.3. Исполнитель несет полную ответственность за соблюдение техники безопасности и пожарной безопасности при проведении работ.

4.2.4. Оформляет совместно с Заказчиком акты выполнения работ повышенной опасности.

4.2.5. Производит работу по обследуемым домам и полностью выполняет все виды работ по отдельному акту и сдает Заказчику.

4.2.6. Исполнитель выполняет работы по заделке проемов после устранения завалов, материал предоставляется Заказчиком.

Исполнитель вправе:

Приостановить оказание услуг по настоящему договору, если Заказчик не исполняет свои обязательства по оплате оказанных услуг с обязательным письменным извещением о приостановлении.

Заказчик вправе:

В любое время проверить ход и качество услуг, оказанных Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

Отказаться от исполнения настоящего договора при наступлении условий в ч.2,3 ст. 715 ГК РФ.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

При выявлении случаев самовольной перестройки, либо неправильной эксплуатации вентканалов Исполнитель совместно с Заказчиком составляет акт о нарушении.

Неотъемлемой частью договора являются следующие документы:

- график обхода жилых домов - предоставляется Заказчиком;
- стоимость на выполнение работ, согласно приложения № 1.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Исполнитель несет ответственность за сохранность материалов, оборудования или иного имущества оказавшегося во владении Исполнителя в связи с исполнением настоящего договора на период производства работ.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Споры сторон разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия, спор рассматривается в соответствии с законодательством РФ.

Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменным соглашением, которое является его неотъемлемой частью.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2016 года.

Исполнитель выполняет вышеуказанные работы согласно лицензии № 3-Б/00814 от 01.02.2013г.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Заказчик»

ООО УК «Атал»

428034, г.Чебоксары, ул. Университетская, д. 27

ИНН 2130029935 КПП 213001001

р/с 40702810100000012246

в АКБ ОАО «Чувашкредитпромбанк»

БИК 049706725

к/с 30101810200000000725

тел.: 41-46-75

«Подрядчик»

ОАО «Сенкер»

428003, г.Чебоксары, Гаражный проезд, д. 4

ИНН 2127319867 КПП 213001001

р/с 40702810400000004002

в ООО КБ «Мегаполис» г. Чебоксары

БИК 049706723

к/с 30101810600000000723

тел.: 63-23-77

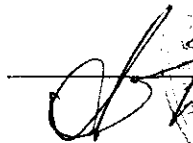
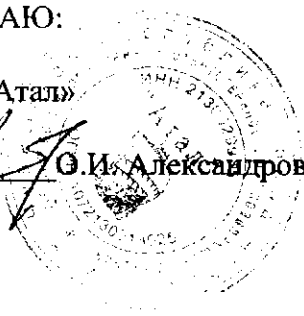
Директор

О.И. Александров

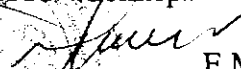
Генеральный директор

Е.М. Михайлова

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО УК «Атал»
О.И. Александров

СОГЛАСОВАНО:

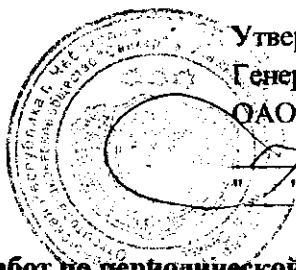
Генеральный директор
ОАО «Сенкер»
Е.М. Михайлова

Прейскурант цен
на выполнение работ по проверке и прочистке дымовых
и вентиляционных каналов

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
1	Проверка вентиляционных каналов прибором – анемометр	1 канал	70,0
2	Проверка дымовых каналов	1 канал	97,00
3	Проверка вентиляционных каналов с применением видеокамеры и прибора технический эндоскоп	1 канал	3000,00
4	Проверка дымохода на герметичность и обособленность задымлением	1 канал	2000,00
5	Прочистка вентиляционных каналов и дымоходов	1 м	300,00
6	Прочистка ревизионного канала от мусора	1 канал	200,00
7	Демонтаж и установка вентиляционных решеток	1 шт.	250,00
8	Вызов специалиста разовый (если заключен договор на обслуживание)	1 кв.	350,00
9	Составление технического отчета (заключения) диагностики вентиляционного канала	1 шт.	200,00
10	Составление паспорта систем вентиляции	1 контур	договорная

20 Г.

20 г.

[illegible]