

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия», именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице директора Калинин Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Атал», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Кутырева Александра Андреевича действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем;

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая компания предоставляет Рекламораспространителю лифтовые кабины жилых домов, адреса которых указаны в Приложении № 1 с согласия собственников помещений соответствующего многоквартирного жилого дома для размещения в них рекламной информации (далее-Рекламоноситель).

1.2. Рекламораспространитель производит оплату за размещение Рекламоносителей в размере и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего договора.

1.3. Цель договора - повышение качества содержания многоквартирных домов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Рекламораспространитель обязан:

2.1.1. Использовать участок стены лифтовых кабин только по их прямому назначению, оговоренному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему договору.

2.1.3. Обеспечить своевременное проведение технического обслуживания установленного Рекламоносителя с целью поддержания его функциональной пригодности и эстетического вида.

2.1.4. Производить монтаж, демонтаж и эксплуатацию Рекламоносителя, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерба кабине и отделке кабины, а также вреда третьим лицам. В случае повреждения участка купе кабины, его отделки или возникновения других неисправностей, связанных с установкой и эксплуатацией Рекламоносителя, устранить неисправности и выполнить ремонт за свой счет.

2.1.5. Письменно, не позднее, чем за 10 дней, сообщать Управляющей компании о предстоящих монтаже/досрочном демонтаже Рекламоносителя.

2.1.6. Осуществить демонтаж Рекламоносителя в случае досрочного расторжения настоящего Договора или истечения срока его действия, и передать участок купе кабины в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации.

2.1.7. Не размещать информацию, содержащую политическую рекламу, в том числе предвыборную агитацию и агитацию по вопросам референдума.

2.2. Рекламораспространитель вправе:

2.2.1. Осуществлять в лифтовой кабине работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией Рекламоносителя.

2.3. Управляющая компания обязана:

2.3.1. Обеспечить Рекламораспространителю, при условии надлежащего выполнения последним требований п.2.1.2. настоящего Договора, возможность размещения, монтажа и эксплуатации Рекламоносителя в лифтовых кабинках, перечисленных в Приложении № 1 к Договору, для чего обеспечивает доступ уполномоченных Рекламораспространителем лиц в лифтовые кабины с ведома Главного инженера Управляющей компании.

2.3.2. Обеспечить Рекламораспространителю возможность технического обслуживания Рекламоносителя своими или привлеченными силами с ведома Главного инженера Управляющей компании.

2.4. Управляющая компания вправе:

2.4.1. Осуществлять визуальный осмотр технического состояния и внешнего вида Рекламоносителя, его эксплуатации в течение всего срока действия договора. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов Рекламоносителя и ненадлежащего его санитарного состояния, Управляющая компания информирует об этом Рекламораспространителя и требует устранения замечаний по телефонам: 8-919-669-44-44 с 9.00 до 18.00 (Пн.-Пт.).

2.4.2 Досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- размещения на Рекламоносителе материалов, не относящихся к рекламе или использования средства наружной рекламы не по целевому назначению;
- просрочки оплаты, предусмотренной договором, более одного месяца;
- если Рекламораспространитель не начнет монтаж Рекламоносителя по истечении 2 (двух) месяцев со дня подписания настоящего Договора;
- досрочного аннулирования или признания недействительным разрешения собственников о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме, решения собственников помещений в многоквартирных жилых домах являются обязательными для Сторон с момента их принятия;
- неоднократного нарушения условий договора.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Размер ежемесячной оплаты за размещение Рекламоносителей составляет 80 (Восемьдесят) рублей за каждый Рекламоноситель, НДС не облагается.

3.2. Рекламораспространитель ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца вносит на расчетный счет Управляющей компании, либо в кассу, плату за размещение Рекламоносителей. Основанием для оплаты являются счета-фактуры и акты выполненных работ, выставленные за соответствующий период.

3.3. Сумма вознаграждения может пересматриваться в течение года по согласованию сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Рекламораспространитель несет ответственность за несоблюдение требований Федерального закона «О рекламе».

4.3. За несвоевременную оплату счетов по настоящему Договору Управляющая компания вправе взыскать с Рекламораспространителя неустойку в размере 0,2 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа.

4.4. Если по окончании срока действия настоящего Договора состояние участка стены ухудшилось в силу виновных действий Рекламораспространителя, последний обязан возместить Управляющей компании причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств, с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.4. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 15 сентября 2011 года и действует до 31 августа 2012 года.

6.2. Настоящий договор считается пролонгированным на один год, если ни одна из сторон не заявила о желании расторгнуть или прекратить данный договор за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока его действия.

6.3. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при письменном уведомлении другой стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты его предполагаемого расторжения.

6.4. Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня получения другой стороной предупреждения о его расторжении.

6.5. Все изменения и дополнения к договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.7. В случае изменения указанных в Договоре адресов и реквизитов. Стороны обязаны в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно известить об этом друг друга.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.7. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными лицами, а также скрепления их печатями Сторон. При изменении условий Договора, обязательства сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего Соглашения, если иное не предусмотрено самим Соглашением.

6.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на разрешение Арбитражного суда Чувашской Республики в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Рекламораспространитель:
ООО «Гарантия»
Адрес: 428027 Чувашская респ.,
г.Чебоксары, ул. Хузангая д. 14, оф. 303 б
Р/счет:40702810700000022946 в ЗАО АКБ «
ЭКСПРЕСС-ВОЛГА»
Кор/счет: 30101810600000000808
БИК: 0046311808 ИНН: 2130080723
КПП: 213001001
ОГРН: 1102130012984

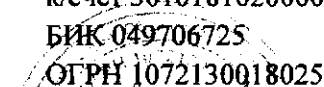
Управляющая компания
ООО «Атал»
ИНН 2130029935 КПП 213001001
428034, г.Чебоксары, ул. Университетская,
д.27, тел. (8352) 41-46-75, факс 40-03-56
р/счет 40702810100000012246
в АКБ «Чувашкредитпромбанк» ОАО
г.Чебоксары
к/счет 30101810200000000725
БИК 049706725
ОГРН 1072130018025

Директор



А.В. Калинин

Директор



А.А. Кутырев

Татьяна Мещерякова

Адреса жилых домов с лифтовыми кабинами

| № | Улица | Дом | Количество лифтовых кабин |
|----|-----------------|------------|---------------------------|
| 1 | Лебедева | 3 | 7 |
| 2 | Лебедева | 7 | 5 |
| 3 | Лебедева | 9 | 10 |
| 4 | Лебедева | 19 | 5 |
| 5 | Лебедева | 25 | 9 |
| 6 | М.Павлова | 35 | 3 |
| 7 | М.Павлова | 54 | 1 |
| 8 | М.Павлова | 56 | 1 |
| 9 | М.Павлова | 58 | 4 |
| 10 | М.Павлова | 62 | 4 |
| 11 | М.Павлова | 68 | 2 |
| 12 | А.Талвира | 4 | 6 |
| 13 | Университетская | 2/1 | 11 |
| 14 | Университетская | 8 | 4 |
| 15 | Университетская | 9 | 3 |
| 16 | Университетская | 13 | 2 |
| 17 | Университетская | 17 | 2 |
| 18 | Университетская | 20 корп. 1 | 6 |
| 19 | Университетская | 22 | 9 |
| 20 | Университетская | 23 | 5 |
| 21 | Университетская | 29 | 8 |
| 22 | Университетская | 31 | 6 |
| | Итого | | 113 |

Рекламораспространитель

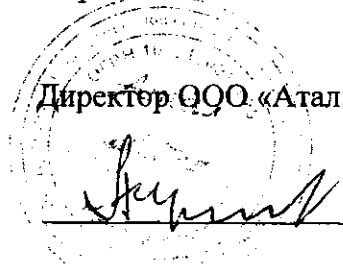
Директор ООО «Гарантия»



А.В.Калинкин

Управляющая компания

Директор ООО «Атал»



А.А.Кутырев