

Договор № 109
на размещение наружной рекламы, монтируемой и располагаемой
на внешних стенах зданий

г. Чебоксары

«01» *24.09.2016* 2016 г.

ООО Управляющая компания «Атал» в лице директора Александрова Олега Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» (далее УК), с одной стороны, и ЗАО «Аквафор Маркетинг» в лице генерального директора Богданова Рашида Кадимовича, действующий на основании Устава и именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цели договора

- 1.1. УК предоставляет, а Рекламораспространитель получает право размещения средства наружной рекламы - панно по следующему адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 2/1 площадью 8,0 кв.м.
- 1.2. Рекламораспространитель производит оплату за размещение наружной рекламы в размере и сроки, указанные в п. 4.1 настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Рекламораспространитель обязуется:

- 2.1.1. Установить средство наружной рекламы в соответствии с разрешительной документацией на распространение наружной рекламы и условиями настоящего договора с согласия собственников помещений многоквартирного жилого дома, на котором будет размещена рекламная конструкция.
- 2.1.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему договору.
- 2.1.3. Разместить на установленном средстве наружной рекламы свои реквизиты.
- 2.1.4. Нести все расходы, связанные с изготовлением, установкой, подготовкой к эксплуатации и непосредственной эксплуатацией средства наружной рекламы, включая расходы на устранение ущерба, причиненного средством наружной рекламы гражданам и имуществу юридических лиц.
- 2.1.5. Производить за свой счет текущий ремонт средства наружной рекламы.
- 2.1.6. В зимнее, весеннее время года убирать снег, наледь, сосульки с рекламных конструкций.
- 2.1.7. Осуществлять подсветку средства наружной рекламы в соответствии с режимом уличного освещения и предписаниями соответствующих служб, соблюдать установленный режим эксплуатации, незамедлительно отключать освещение при возникновении неисправностей.
- 2.1.8. Произвести демонтаж средства наружной рекламы в течение месяца после прекращения договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным и восстановить место размещения в том виде, в котором оно было до монтажа.
- 2.1.9. Выполнять требования Положения о порядке распространения наружной рекламы и информации на территории города Чебоксары.

2.2. УК обязуется:

- 2.2.1. Предоставить «Рекламораспространителю» право на установку рекламных конструкций для размещения наружной рекламы, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий УК.
- 2.2.2. Оформить акт монтажа средства наружной рекламы в течение двух дней после уведомления «Распространителем» о его установке.
- 2.2.3. Осуществлять контроль за своевременной установкой средства наружной рекламы и демонтажем.
- 2.2.4. Направлять поступающие средства от Рекламораспространителя по данному договору на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 2/1 по ул. Университетская города Чебоксары.

3. Права сторон

3.1. «Рекламораспространитель» вправе:

- 3.1.1. Установить средство наружной рекламы, соответствующее паспорту места размещения средства наружной рекламы в течение месяца после заключения договора и получения разрешения на

аспространение наружной рекламы.

3.1.2. Установить средство наружной рекламы, прошедшее техническую экспертизу на предмет соответствия требованиям безопасности.

3.1.3. Передать установленное средство наружной рекламы другому лицу только после письменного уведомления и получения согласия со стороны УК.

3.2. УК вправе:

3.2.1. Осуществлять визуальный осмотр технического состояния и внешнего вида средства наружной рекламы, его эксплуатации в течение всего срока действия договора.

3.2.2. Обратиться в уполномоченные органы для принятия мер, в случае обнаружения несоответствия установленного средства наружной рекламы паспорту, техническим условиям, определенным для конструкций данного типа и иных нарушений.

3.2.3. Досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

-смены владельца средства наружной рекламы;

-неоднократного нарушения условий договора;

-в случае неоднократных жалоб собственников жилых помещений дома, на котором размещена наружная реклама.

3.2.4. Произвести демонтаж средства наружной рекламы, установленного без заключения договора и потребовать от «Рекламораспространителя» возмещения убытков (плату за фактическое размещение наружной рекламы, расходы по демонтажу, хранению, утилизации демонтированного средства наружной рекламы и др.).

4. Порядок расчетов

4.1. Рекламораспространитель ежемесячно равными долями в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, вносит на расчетный счет УК, либо в его кассу, плату за размещение средства наружной рекламы и информации в сумме 2164,90 руб. НДС нет.

4.2. По соглашению сторон, п. 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношениях, возникших из настоящего договора, применению не подлежит. «Управляющая компания» не имеет права на получение с Рекламораспространителя процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

5. Ответственность сторон

5.1. После прекращения по любым основаниям права размещения средства наружной рекламы «Рекламораспространитель» обязан в течение месяца произвести демонтаж средства наружной рекламы и восстановить место размещения в том виде, в котором оно было до монтажа. В противном случае работы по демонтажу выполняются соответствующими подрядными организациями, а затраты взыскиваются с «Рекламораспространителя» в установленном законом порядке.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность перед третьими лицами за безопасность креплений средства наружной рекламы и изображения, а также несет риск случайного повреждения средства наружной рекламы и изображения в целом и отдельных ее частей.

5.3. При неуплате платежей в установленные договором сроки «Рекламораспространитель» уплачивает УК пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.4. Уплата штрафа (пени) не освобождает Рекламораспространителя от исполнения обязательств по договору или устранения нарушения.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор действует с момента подписания в течении 360 дней. В случае, если ни одна из сторон не позднее чем за две недели до истечения срока действия настоящего договора не предупредит другую сторону о своем желании расторгнуть договорные отношения, договор будет считаться продленным на следующий год на тех же условиях.

6.2. Досрочное расторжение договора производится по инициативе любой из сторон с письменным уведомлением за 30 календарных дней.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством и Положением о порядке распространения наружной рекламы и информации на территории города Чебоксары.

7. Подписи сторон

Рекламораспространитель

ЗАО «Аквафор Маркетинг»
197110, г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская,
27А
ИНН /КПП 7813195260 / 781301001
ОГРН 1037828075361
р/сч 40702810718000003011 в ФИЛИАЛ
ОПЕРУ. ПАО БАНК ВТБ В САНКТ-
ПЕТЕРБУРГЕ
к/сч 30101810200000000704 БИК 044030704

~~Генеральный директор~~

Богданов Р.К.



Управляющая компания

ООО УК «Атал» тел. (8352) 41-46-75, ф 40-03-56
Юр. адрес: 428034, г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 27
ИНН 2130029935, КПП 213001001
р/сч 40702810100000012246
в АКБ «Чувашкредитпромбанк» ОАО
г. Чебоксары БИК 049706725
к/сч 30101810200000000725
ОГРН 1072130018025

Директор

О.И. Александров

