

## Договор № 016/УК/2014

о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования

г. Чебоксары

« 13 » мая 2014 г.

ООО «УК Атал», в лице директора Кутырева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в лице директора филиала в г. Чебоксары Путиловой Екатерины Леонидовны, действующего на основании Доверенности от 05.03.2014г, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. «Управляющая компания» обеспечивает «Пользователю» доступ к местам общего пользования в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладки кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилых домах, находящихся у «Управляющей компании» в управлении, (далее «Жилфонд»), а также обеспечивает возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий. «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах в существующей слаботочной шахте, техническом этаже «Жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

1.3. «Управляющая компания» действует в интересах собственников помещений, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми «Пользователем».

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая компания»:

2.1.1. С момента подписания настоящего Договора предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю» в «Жилфонде» с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде» в соответствии с Приложением № 1 к договору. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, слаботочную шахту в подъезде «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.1.2. Обеспечивает электропитанием 220в оборудование «Пользователя» при проведении строительно-монтажных работ.

2.1.3. Обязуется предоставить точку подключения в электрощитовой дома для подключения к сетям энергоснабжающей организации «Пользователю» и согласовать акт разграничения ответственности.

2.1.4. Не несет ответственности за сохранность материальных ценностей «Пользователя».

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1 Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочие и техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности и при согласовании с «Управляющей компанией».

2.2.2 Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.3 При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.

2.2.4 На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.

2.2.5 Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

### 3. Расчеты сторон

3.1. Стоимость предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему договору составляет 300 (триста) рублей 00 копеек в месяц за каждый дом (НДС не облагается), согласно Приложения № 1.

3.2. Оплата предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему договору, производится «Пользователем», в срок до 20 (Двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным на основании подписанного сторонами акта за отчетный период и счета на оплату.

3.3. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный месяц и счет на оплату. «Пользователь»

*Атал*

обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

3.4. «Пользователь» обязуется возмещать «Управляющей компании» затраты на потребленную оборудованием «Пользователя» электроэнергию, установленного в Жилфонде. Стоимость электроэнергии, потребляемой оборудованием «Пользователя» согласована Сторонами в Приложения № 2 к настоящему Договору.

3.5. Возмещение затрат за потребленную оборудованием «Пользователя» электроэнергию осуществляется ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Управляющей компании» в срок до 20 (двадцатого) числа месяца следующего за отчетным на основании выставленного счета на оплату. «Управляющая компания» обязана выставить счет на оплату возмещения потребленной оборудованием Пользователя электроэнергию за отчетный месяц и акт в срок до 05 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.6. «Управляющая компания» обязуется перечислять платежи, связанные с потреблением электроэнергии Оборудованием «Пользователя», установленным в Жилфонде, соответствующей энергоснабжающей организации.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Управляющей компанией» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

#### 5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует с 01 апреля 2014 г в течение 1 (одного) года и продлевается на каждый последующий период продолжительностью 1 (один) год в течение неопределенного срока.

5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора, и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### Приложения:

1. «Список домов Жилфонда»;
2. «Расчет ежемесячной стоимости электроэнергии, потребленной оборудованием Пользователя, установленным в Жилфонде».

#### 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Управляющая компания»:  
ООО «УК Атал»  
тел. (8352) 41-46-75,  
Юр.(почтовый) адрес: 428034, г. Чебоксары,  
ул. Университетская, д. 27  
ИНН 2130029935, КПП 213001001  
р/с 40702810100000012246  
в АКБ «Чувашкредитпромбанк» ОАО  
г. Чебоксары  
БИК 049706725 к/с 30101810200000000725  
ОГРН 1072130018025

Директор

М.п.

/ Кутырев А.А. /

«Пользователь»:  
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»  
Юридический адрес: 614000, Пермский край,  
г. Пермь, ул. Монастырская, 15  
Почтовый адрес: 428001, Республика Чувашия, г.  
Чебоксары, пр. М. Горького, 16  
ИНН/КПП 5902202276/213043001  
р/с 40702810449000002909 в  
Филиале ОАО «Сбербанк России» Западно-Уральский  
Банк  
БИК 045773603 к/с 30101810900000000603

Директор филиала в г. Чебоксары

М.п.

/ Путилова Е.Л. /

СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА

г. Чебоксары

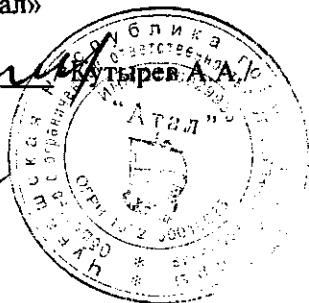
«13» мая 2014г.

№	Адрес жилого дома
1	ЛЕБЕДЕВА Д.1
2	ЛЕБЕДЕВА Д.3
3	ЛЕБЕДЕВА Д.9
4	ЛЕБЕДЕВА Д. 11
5	ЛЕБЕДЕВА Д. 17
6	ЛЕБЕДЕВА Д. 19
7	ЛЕБЕДЕВА Д. 25
8	М.ПАВЛОВА Д.35
9	М.ПАВЛОВА Д.37
10	М.ПАВЛОВА Д.52
11	М.ПАВЛОВА Д.54
12	М.ПАВЛОВА Д.56
13	М.ПАВЛОВА Д.58
14	М.ПАВЛОВА Д.68
15	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 2/1
16	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 8
17	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 9
18	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.11
19	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.13
20	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.17
21	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.18
22	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 20
23	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 20/1
24	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 22
25	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 23
26	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 29
27	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.31
	<b>Итого : 27 домов</b>

«Управляющая Компания»:

Директор  
ООО «УК «Атал»

М.п.



«Пользователь»:

Директор филиала в г. Чебоксары  
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

М.п.

/Путилова Е.Л./

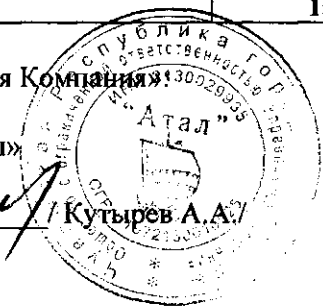
**Расчет ежемесячной стоимости электроэнергии, потребленной  
оборудованием Пользователя, установленным в Жилфонде**

№	Адрес жилого дома	Потребление за 1 мес, кВт/ч	Стоимость потребления за 1 мес, руб.	Размещение оборудования Пользователя, № подъезда
1	ЛЕБЕДЕВА Д.1	30	90,00	2п
2	ЛЕБЕДЕВА Д.3	90	270,00	2,4,7 п
3	ЛЕБЕДЕВА Д.9	120	360,00	2,5,7,9 п
4	ЛЕБЕДЕВА Д.11	30	90,00	2п
5	ЛЕБЕДЕВА Д.17	30	90,00	1п
6	ЛЕБЕДЕВА Д.19	60	180,00	2,5 п
7	ЛЕБЕДЕВА Д.25	90	270,00	2,5,8 п
8	М.ПАВЛОВА Д.35	30	90,00	2п
9	М.ПАВЛОВА Д.37	30	90,00	1п
10	М.ПАВЛОВА Д.52	30	90,00	1п
11	М.ПАВЛОВА Д.54	30	90,00	1п
12	М.ПАВЛОВА Д.56	30	90,00	1п
13	М.ПАВЛОВА Д.58	60	180,00	1,3п
14	М.ПАВЛОВА Д.68	30	90,00	1п
15	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 2/1	120	360,00	1,3,5,7 п
16	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 8	90	270,00	2,4,7п
17	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 9	30	90,00	2п
18	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.11	60	180,00	1,3п
19	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.13	30	90,00	1п
20	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.17	30	90,00	2п
21	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.18	30	90,00	2п
22	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 20	30	90,00	2п
23	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 20/1	60	180,00	2,5 п
24	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 22	90	270,00	2,5,8 п
25	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 23	60	180,00	2,4 п
26	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 29	90	270,00	2,5,8 п
27	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.31	60	180,00	2,5 п
28	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 35	30	90,00	1п
	<b>итого</b>	<b>1500</b>	<b>4500</b>	

«Управляющая Компания»

Директор  
ООО «УК Атал»

М.п.



«Пользователь»:

Директор филиала в г. Чебоксары  
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»

М.п.

Путилова Е.Л./