

ДОГОВОР № 614-Б
на оказание услуг по размещению средств связи.

г. Чебоксары

«01» января 2014 г.

ООО Управляющая компания «Атал», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» (далее УК), в лице директора Кутырева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Интернет Центр именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице исполнительного директора Шарипова Фидана Ханбаловича, действующего на основании доверенности № 1 от 01 января 2014г., в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. УК предоставляет Пользователю место для размещения средств связи (далее по тексту - оборудование), услуги по присоединению к общему имуществу многоквартирных домов и обеспечивает подключение средств связи Пользователя к существующим системам электроснабжения в домах УК в соответствии с Соглашением (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Пользователь обязуется оплатить пользование предоставленным местом (далее по тексту - площадь) в сроки и на условиях настоящего Договора.

1.2 УК действует в интересах собственников помещений, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемой Пользователем.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. настоящий договор вступает в силу с 01 января 2014г. и действует по 30 ноября 2014г.

2.1.1. При отсутствии возражений Сторон, направленных другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора, действие Договора продлевается на тот же срок. Число пролонгаций не ограничено.

2.2. Договор «УК» расторгается в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- при отказе «УК» от исполнения условий настоящего Договора;
- окончание срока действия лицензии на осуществление деятельности в области оказания услуг связи, выданной федеральным органом исполнительной власти в области связи;
- порчи имущества «УК» (кровли, крыши и т.п.)
- по иным обстоятельствам, предусмотренным законодательством.

2.3 В случае расторжения договора «Пользователь» обязан изъять все находящееся оборудование в домах «УК» в течении 10 дней со дня расторжения договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В стоимость настоящего Договора на размещение оборудования входят:

- разовая плата за размещение нового оборудования;
- ежемесячная плата за пользование площадями,
- возмещение расходов по электроснабжению.

3.2. Ежемесячная плата за пользование площадями может меняться УК в течение срока действия Договора в случае изменения ставок либо по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. Основанием для перечисления денежных средств является: акт выполненных работ и счет-фактура, выставленная УК.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. УК обязуется:

4.1.1. В течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего Договора предоставить Пользователю площади для размещения оконечного оборудования.

4.1.2. Обеспечить представителям Пользователя (при предъявлении удостоверения) доступ к площадям, где расположено оборудование Пользователя, на период действия настоящего Договора.

4.1.3 В случае прекращения обслуживания жилых домов письменно информировать Пользователя за 30 календарных дней до прекращения обслуживания.

4.2. Пользователь обязуется:

4.2.1. Своевременно производить оплату УК за пользование площадями в соответствии с настоящим Договором.

4.2.2. Монтаж и работы по обслуживанию оборудования проводить только с письменного разрешения УК, оформляемого в виде наряда-допуска на производство работ.

4.2.3. Содержать оборудование, установленное на площадях, в соответствии с техническими нормами, и не допускать порчи имущества УК. А также нести ответственность за сохранность помещений во время проведения монтажных работ.

. После монтажа оборудования предоставлять сведения УК и составить совместный акт с техническим представителем УК о монтаже.

4.5. По окончании срока пользования и демонтажа оборудования в течение 10 (десяти) дней возвратить ди по акту приема - передачи УК в том состоянии, в котором они были получены.

4.2.6. При получении письменного запроса, обращения, претензии или иного документа от УК дать письменный ответ в течение 5 (пяти) дней.

4.2.7 нести ответственность за порчу имущества и устранять за свой счет все виды повреждений имущества «УК».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае не внесения стоимости настоящего Договора в установленный срок УК вправе требовать от Пользователя уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.2. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

5.4. Ущерб, причиненный УК или третьим лицам в результате деятельности Пользователя, возмещается Пользователем в полном объеме в соответствии с утвержденной сметой затрат УК на ремонтно-восстановительные работы.

5.3. Любая из Сторон, не исполнившая или исполнившая не надлежащим образом обязательства по настоящему Договору, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.4. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, применяется в соответствии с действующим законодательством.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или не полное выполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона не могла ни преодолеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. При возникновении споров, вытекающих из условий настоящего Договора, Стороны принимают меры к их регулированию путем переговоров.

7.2. При невозможности разрешения споров, возникших между Сторонами, путем переговоров они рассматриваются в Арбитражном суде Чувашской Республики.

8. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Настоящий Договор может быть изменен и дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами обеих Сторон.

8.2. Уступка права требований по настоящему Договору возможна только с письменного согласия обеих Сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен на 2-х (двух) страницах в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Ответственность за сохранность оборудования и работу в соответствии с техническими нормами несет Пользователь, УК не несет ответственность за сохранность оборудования и его работу.

9.2. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка одной из Сторон настоящего Договора, последняя обязана уведомить об этом другую Сторону в 2 (двух) дневный срок.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

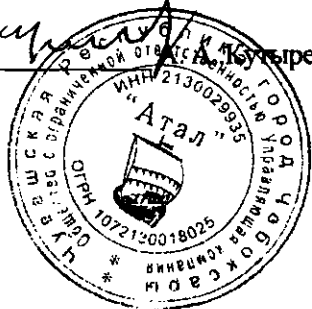
Управляющая компания

ООО УК«Атал» тел. (8352) 41-46-75,
Юр. адрес: 428034, г. Чебоксары,
ул. Университетская, д. 27
ИНН 2130029935,
КПП 213001001
р/с 40702810100000012246
в АКБ «Чувашкредитпромбанк» ОАО
г.Чебоксары
БИК 049706725
к/с 30101810200000000725
ОГРН 1072130018025
тел. (8352) 41-46-75

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

ООО «Интернет Центр»
Юридический адрес: 428000,
г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 9
Почтовый адрес: 428000, г.Чебоксары,
Главпочтамт, а/я 25
ИНН 2129031175
КПП 213001001
р/с 40702810600702792001
в ЗАО «Ситибанк» г. Москва
к/с 30101810300000000202
БИК 044525202
тел.:23-77-77

Директор



Буцырев

Исполнительный директор



Шарипов Ф.Х.

СОГЛАШЕНИЕ № 1

г. Чебоксары

«01» января 2014 г.

ООО Управляющая компания «Атал», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» (далее УК), в лице директора Кутырева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Интернет Центр» именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице исполнительного директора Шарипова Фидана Ханбаловича, действующего на основании доверенности № 1 от 01 января 2014г., в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. УК предоставляет Пользователю на возмездной основе часть технологического помещения(чердак, подвал) размером 1кв.м. в каждом доме для размещения оборудования в жилых домах, находящихся в управлении УК по адресу: г. Чебоксары,

ул. Университетская, д. 2,1,8,9,11,13,14,17,18,20,20/1,22,23,25,27,29,31,35,

ул. Талвира, д. 4,6,8,10

ул. М.Павлова, д. 31,35,37,52,54,56,58,62,68

ул. Лебедева, д. 1,3,7,9,11,15,17,19,25.

2. Стоимость ежемесячной оплаты за пользование площадями составляет 250 (двести пятьдесят) рублей без НДС и 80 рублей за использование электроэнергии (30 квт) по каждому дому,

2.1. Стоимость ежемесячной оплаты за пользование занимаемой площадью в д. 9 по ул. Университетская, составляет 1050,00 (одна тысяча пятьдесят) рублей без НДС и 80 рублей за использование электроэнергии (30 квт).

3. Настоящее соглашение является приложением к основному договору (соглашений к нему) и его неотъемлемой частью, составлен в двух экземплярах по одному - для каждой из Сторон.

4. настоящее соглашение вступает в силу с 01 января 2014г. и действует по 30 ноября 2014г.

При отсутствии возражений Сторон, направленных другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора, действие соглашения продлевается на тот же срок. Число пролонгаций не ограничено.

5. В случае неисполнения (либо ненадлежащего исполнения) условий данного соглашения стороны несут установленную основным договором и законодательством РФ – ответственность.

Управляющая компания

ООО УК «Атал»

Юридический адрес 428034,

г.Чебоксары, ул.Университетская, д. 27

ИНН 2130029935,

КПП 213001001

р/с 40702810100000012246

в АКБ «Чувашкредитпромбанк» ОАО

г.Чебоксары

БИК 049706725

к/с 30101810200000000725

ОГРН 1072130018025

тел. (8352) 41-46-75, факс 40-03-58

Пользователь

ООО «Интернет Центр»

Юридический адрес: 428000,

г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 9

Почтовый адрес: 428000, г.Чебоксары,

Главпочтамт, а/я 25

ИНН 2129031175

КПП 213001001

р/с 40702810600702792001

в ЗАО «Ситибанк» г. Москва

к/с 30101810300000000202

БИК 044525202

тел.:23-77-97

Директор

Исполнительный директор

Шарипов Ф.Х.

СОГЛАШЕНИЕ № 2

г. Чебоксары

«01» июля 2014 г.

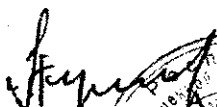
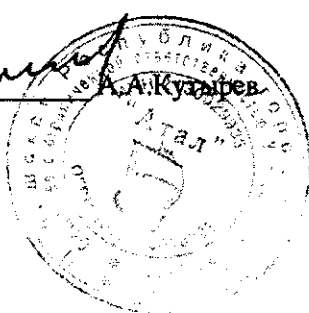
ООО Управляющая компания «Атал», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» (далее УК), в лице директора Кутырева Александра Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Интернет Центр», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице исполнительного директора Шарипова Фидана Ханбаловича, действующего на основании доверенности №1 от 01 января 2014 г, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. УК предоставляет Пользователю на возмездной основе часть технологического помещения (чердак, подвал) в каждом доме для размещения оборудования в жилых домах, находящихся в управлении УК по адресу: г. Чебоксары,
ул. Университетская, д. 2,1,8,9,11,13,14,17,18,20,20/1,22,23,25,27,29,31,35,
ул. Талвира, д. 4,6,8,10
ул. М.Павлова, д. 31,35,37,52,54,56,58,62,68
ул. Лебедева, д. 1,3,7,9,11,15,17,19,25.
2. Стоимость ежемесячной оплаты за пользование помещениями составляет 265 (двести шестьдесят пять) рублей без НДС по каждому дому.
3. Стоимость ежемесячной оплаты за пользование помещением в доме № 9 по ул. Университетская, составляет 1050,00 (одна тысяча пятьдесят) рублей без НДС
4. Стоимость использования электроэнергии составляет 1535 квт по тарифу 3,0 руб за 1 квт по всем домам, указанным в п.1 настоящего соглашения. Расчет прилагается.
5. Пользователь обязуется предоставить копии протоколов собраний собственников помещений на согласование размещения оборудования Пользователя.
6. Настоящее соглашение является приложением к основному договору (соглашений к нему) и его неотъемлемой частью, составлен в двух экземплярах по одному - для каждой из Сторон.
7. Настоящее соглашение вступает в силу 01 июля 2014 г сроком на один год. По истечении срока действия Соглашения и в случае отсутствия возражений Сторон, настоящее Соглашение пролонгируется сроком на один год.
8. В случае неисполнения (либо ненадлежащего исполнения) условий данного соглашения стороны несут установленную основным договором и законодательством РФ – ответственность.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Атал»
428034, г.Чебоксары, ул.Университетская, д. 27
ИНН 2130029935, КПП 213001001
р/с 40702810100000012246
в АКБ «Чувашкредитпромбанк» ОАО
г.Чебоксары БИК 049706725
к/с 30101810200000000725
ОГРН 1072130018025
тел. (8352) 41-46-75, факс 40-03-56

ООО «Интернет Центр»

Директор


А.А.Кутырев


Исполнительный директор


«Интернет Центр»


Шарипов Ф.Х.



Дополнительное соглашение № ___
к договору

г. Чебоксары

«04» июля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Нэт Бай Нэт Холдинг», именуемое в дальнейшем «Провайдер», в лице директора Департамента по развитию бизнеса по Приволжскому федеральному округу Шарипова Фидана Ханбаловича, действующего на основании доверенности № 414 от 04.07.2014, с одной стороны,

и ООО ЧК Атал, именуемое в дальнейшем «ООО ЧК Атал», в лице Кутырбева Александра Андреевича, действующего на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к Договору № 614-15 от 01.01.2014 г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В связи с реорганизацией ООО «Интернет Центр» (ГРН 6147747202762 от 04.07.2014) в форме присоединения к ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ОГРН 1067746398411), Стороны решили изменить реквизиты ООО «Интернет Центр», указанные в Договоре, заменив ранее действующие реквизиты на новые реквизиты:

Провайдер:

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

ИНН 7723565630, КПП 771301001

Юридический адрес: 127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, строение. 17

Адрес обособленного подразделения в г.Чебоксары № 1:

428001, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Приволжский бульвар, дом 4,

Тел. (8352) 23 77 77, факс (8352) 23-77-97

Р/с 40702810900702658001 в ЗАО КБ «Сятибанк», г.Москва

К/с 30101810300000000202 БИК 044525202

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами. С момента вступления в силу настоящего Соглашения обязательства Сторон по Договору действуют в измененном настоящим Соглашением виде.

3. Остальные, неизменные настоящим Соглашением, условия Договора остаются неизменными и настоящим Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) одинаковых экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон:

Провайдер:

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

Директор департамента

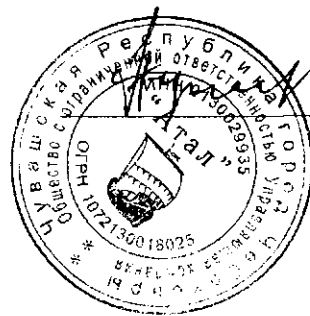
по развитию бизнеса

по Приволжскому федеральному округу

/Ф.Х.Шарипов/



Директор ООО ЧК Атал



А.А. Кутырбева