

Договор № 272

на оказание услуг по размещению телекоммуникационного оборудования

г. Чебоксары

01 февраля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АТАЛ» именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Кутырева Александра Андреевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Инфолинк»**, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице управляющего индивидуального предпринимателя **Сивова Владимира Алексеевича**, действующего на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 18.12.2014 с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Управляющая компания обязуется оказать Пользователю услуги по размещению окончного оборудования (далее по тексту – Оборудование) в многоквартирном доме, находящемся в управлении Управляющей компании и расположенному по адресам: г. Чебоксары, Ул. Университетская 2/1,8,11,13,14,18,20,20/1,22, Ул. Лебедева 1,3,7,9,11,15,17,19,25, Ул. Талвира 4, Ул. М. Павлова 58,62,68 (Всего: 22 дома.), а Пользователь обязуется произвести оплату за оказанные ему услуги в сроки и на условиях настоящего Договора.

1.2. Договор заключается в интересах собственников помещений, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемых Пользователем.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

2.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п.2.1, Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении действия Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора.

2.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

2.4. В одностороннем порядке по инициативе Пользователя с предварительным уведомлением об этом балансодержателя «УК» за 10 календарных дней.

2.5. По иным обстоятельствам, предусмотренным законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Ежемесячная стоимость оказываемых по настоящему Договору услуг составляет:

- ежемесячная плата за пользование площадями 265 (двести шестьдесят пять) рублей по каждому дому без НДС. Всего 5830,00руб. (22 ед.*265,00руб.);
- плата за электроэнергию по всем домам 485 кВт/ч по тарифу 3,0 рубля за 1 квт.

3.2 По согласованию сторон возможны иные формы оплаты, в том числе путем проведения взаимозачета.

3.3 Пользователь оплачивает по договору в срок до 10- го числа месяца, следующего за расчетным на основании акта об оказании услуг.

3.4 Плата оказанных услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет. По согласованию сторон допускаются иные формы оплаты.

3.5 Ежемесячная плата за пользование площадями и возмещение расходов по электроэнергии может пересматриваться один раз в год в течение срока действия Договора на основании применения индекса-дефлятора и изменения тарифа на электроэнергию, либо по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

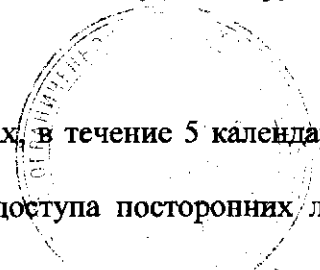
4.1 Управляющая компания обязуется

4.1.1 Разрешить размещение оборудование Пользователя в домах, в течение 5 календарных дней с даты подписания настоящего договора.

4.1.2. Немедленно сообщать Пользователю об обнаружении доступа посторонних лиц к размещенному оборудованию.

4.1.3. Обеспечить представителям Пользователя (при предъявлении удостоверения) доступ к оборудованию Пользователя, на период действия настоящего Договора.

4.2. Пользователь обязуется:



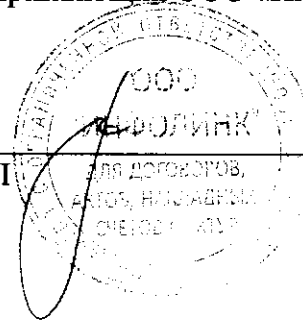
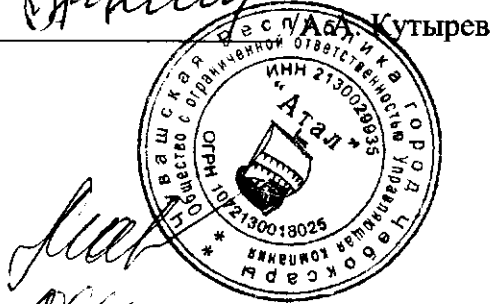
10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО УК «АТАЛ»
428034 РФ, г. Чебоксары,
ул. Университетская, д.27
ИНН 2130029935; КПП 213001001
р/с 40702810100000012246
в АКБ «Чувашкредитпромбанк» ОАО

ООО «Инфолинк»
Чебоксары, ул. К.Маркса д.60А
ИНН 2128022555/КПП 213001001
Р/с 40702810675220160277
в Чувашском ОСБ №8613 г.Чебоксары
БИК 049706609
К/с 30101810300000000609
ОКПО 35969565
Тел.: (8352)22-00-27, факс:22-01-71
8-917-650-38-43
Управляющий ООО «Инфолинк»

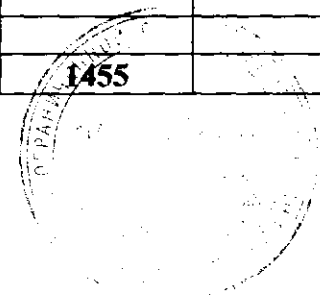
Директор ООО УК « АТАЛ»

А.И. Кутырев



Расчет суммы за размещение оборудования с 01.02.2015 г

№	Адрес жилого дома	ООО Связь-Строй			
		плата за пользова- ние площа- дями	электро- энергия, квт	электро- энергия, руб	размеще- ние, № подъезда
1	ЗАОВРАЖНАЯ Д.47				
2	ЗАОВРАЖНАЯ Д.49				
3	ЛЕБЕДЕВА Д.1	265	15	45	2
4	ЛЕБЕДЕВА Д.3	265	40	120	6
5	ЛЕБЕДЕВА Д.7	265	40	120	2
6	ЛЕБЕДЕВА Д.9	265	50	150	3
7	ЛЕБЕДЕВА Д. 11	265	20	60	2
8	ЛЕБЕДЕВА Д. 15	265	15	45	1
9	ЛЕБЕДЕВА Д. 17	265	15	45	1
10	ЛЕБЕДЕВА Д. 19	265	15	45	2
11	ЛЕБЕДЕВА Д. 25	265	30	90	4
12	М.ПАВЛОВА Д.31				
13	М.ПАВЛОВА Д.35				
14	М.ПАВЛОВА Д.37				
15	М.ПАВЛОВА Д.52				
16	М.ПАВЛОВА Д.54				
17	М.ПАВЛОВА Д.56				
18	М.ПАВЛОВА Д.58	265	0	0	
19	М.ПАВЛОВА Д.62	265	0	0	
20	М.ПАВЛОВА Д.68	265	0	0	
21	ТАЛВИРА Д.4	265	30	90	3
22	ТАЛВИРА Д.6				
23	ТАЛВИРА Д.8				
24	ТАЛВИРА Д.10				
25	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 2/1	265	35	105	3
26	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 8	265	30	90	3
27	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 9				
28	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.11	265	30	90	4
29	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.13	265	15	45	2
30	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.14	265	15	45	3
31	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.17				
32	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.18	265	15	45	2
33	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 20	265	15	45	2
34	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 20/1	265	30	90	4
35	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 22	265	30	90	3
36	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 23				
37	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 25				
38	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 27				
39	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 29				
40	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.31				
41	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 35				
	ИТОГО	5830	485	1455	



Дополнительное соглашение №1 к Договору № 272
на оказание услуг по размещению телекоммуникационного оборудования

г. Чебоксары

01 декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АТАЛ» именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Михеасярова Олега Ивановича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инфолинк», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице управляющего индивидуального предпринимателя Сивова Владимира Алексеевича, действующего на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 18.12.2014 с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

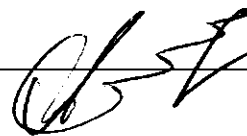
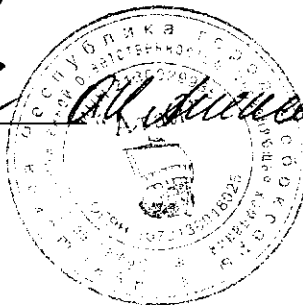
1. Изменить пункт 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА и изложить его в следующей редакции:
 - 1.1 Управляющая компания обязуется оказать Пользователю услуги по размещению оконечного оборудования (далее по тексту – Оборудование) в многоквартирных домах, находящемся в управлении Управляющей компании и расположенному по адресам: г. Чебоксары, Ул. Университетская 2/1,8,11,13,14,18,20,20/1,22, Ул. Лебедева 1,3,,9,11,15,17,19,25, Ул. Талвира 4, Ул. М. Павлова 58,62,68 (Всего: 21 дом.), а Пользователь обязуется произвести оплату за оказанные ему услуги в сроки и на условиях настоящего Договора.
 - 1.2. Договор заключается в интересах собственников помещений, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемых Пользователем.
2. Изменить пункт 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ и изложить его в следующей редакции:
 - 3.1 Ежемесячная стоимость оказываемых по настоящему Договору услуг составляет:
 - ежемесячная плата за пользование площадями 265 (двести шестьдесят пять) рублей по каждому дому без НДС. Всего 5565,00руб. (21 ед.*265,00руб.);
 - плата за электроэнергию по всем домам 445 кВт/ч по тарифу 3,0 рубля за 1 квт.
3. Остальные условия по данному договору услуг оставить без изменений.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО УК «АТАЛ»
428034 РФ,г. Чебоксары.
ул.Университетская, д.27
ИНН 2130029935; КПП 213001001
р/с 40702810100000012246
в АКБ «Чувашкредипромбанк» ОАО

ООО «Инфолинк»
Чебоксары, ул. К.Маркса д.60А
ИНН 2128022555/КПП 213001001
Р/с 40702810675220160277
в Чувашском ОСБ №8613 г.Чебоксары
БИК 049706609
К/с 30101810300000000609
ОКПО 35969565
Тел.: (8352)22-00-27, факс:22-01-71
8-917-650-38-43
Управляющий ООО «Инфолинк»

ООО УК « АТАЛ»

МП



/В.А. Сивов/

Расчет суммы за размещение оборудования с 01.12.2015 г

№	Адрес жилого дома				
		плата за пользование площадями	электроэнергия, квт	электроэнергия, руб	размещение, № подъезда
1	ЗАОВРАЖНАЯ Д.47				
2	ЗАОВРАЖНАЯ Д.49				
3	ЛЕБЕДЕВА Д.1	265	15	45	2
4	ЛЕБЕДЕВА Д.3	265	40	120	6
5	ЛЕБЕДЕВА Д.7				
6	ЛЕБЕДЕВА Д.9	265	50	150	3
7	ЛЕБЕДЕВА Д. 11	265	20	60	2
8	ЛЕБЕДЕВА Д. 15	265	15	45	1
9	ЛЕБЕДЕВА Д. 17	265	15	45	1
10	ЛЕБЕДЕВА Д. 19	265	15	45	2
11	ЛЕБЕДЕВА Д. 25	265	30	90	4
12	М.ПАВЛОВА Д.31				
13	М.ПАВЛОВА Д.35				
14	М.ПАВЛОВА Д.37				
15	М.ПАВЛОВА Д.52				
16	М.ПАВЛОВА Д.54				
17	М.ПАВЛОВА Д.56				
18	М.ПАВЛОВА Д.58	265	0	0	
19	М.ПАВЛОВА Д.62	265	0	0	
20	М.ПАВЛОВА Д.68	265	0	0	
21	ТАЛВИРА Д.4	265	30	90	3
22	ТАЛВИРА Д.6				
23	ТАЛВИРА Д.8				
24	ТАЛВИРА Д.10				
25	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 2/1	265	35	105	3
26	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 8	265	30	90	3
27	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 9				
28	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.11	265	30	90	4
29	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.13	265	15	45	2
30	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.14	265	15	45	3
31	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.17				
32	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.18	265	15	45	2
33	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 20	265	15	45	2
34	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 20/1	265	30	90	4
35	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 22	265	30	90	3
36	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 23				
37	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 25				
38	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 27				
39	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 29				
40	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д.31				
41	УНИВЕРСИТЕТСКАЯ Д. 35				
	итого	5565	445	1335	

Договор № 334

на оказание услуг по размещению телекоммуникационного оборудования

г. Чебоксары

17 декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АТАЛ» именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Мининарова Елена Владимировна действующего на основании устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Инфолинк»**, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице управляющего индивидуального предпринимателя **Сивова Владимира Алексеевича**, действующего на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 18.12.2014 с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Управляющая компания в течение срока действия настоящего Договора:

- предоставляет пользователю возможность разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы пользователя (далее - «Оборудование») на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий, подведомственных Организаций;
- обеспечивает пользователю возможность осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт Оборудования, для чего обеспечивает пользователю свободный и беспрепятственный доступ к Оборудованию, размещенному на Объектах обслуживающей организации, в согласованном Сторонами порядке; в случае возникновения аварийных ситуаций обслуживающая организация обеспечивает Пользователю круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию;
- обеспечивает возможность электроснабжения Оборудования.

в многоквартирном доме, находящемся в управлении Управляющей компании и расположенному по адресу: г. Чебоксары, Ул. Лебедева 7, а Пользователь обязуется произвести оплату за оказанные ему услуги в сроки и на условиях настоящего Договора.

1.2. Договор заключается в интересах собственников помещений, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемых Пользователем.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

2.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п.2.1, Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении действия Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора.

2.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

2.4. В одностороннем порядке по инициативе Пользователя с предварительным уведомлением об этом балансодержателя «УК» за 10 календарных дней.

2.5. По иным обстоятельствам, предусмотренным законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Ежемесячная стоимость оказываемых по настоящему Договору услуг составляет:

- ежемесячная плата за пользование площадями 265 (двести шестьдесят пять) рублей за каждый узел доступа в доме без НДС. Всего 530 (Пятьсот тридцать) рублей 00 копеек (2 ед.*265,00руб.);
- плата за электроэнергию 39,6 кВт в месяц по действующему тарифу

3.2 По согласованию сторон возможны иные формы оплаты, в том числе путем проведения взаимозачета.

3.3 Пользователь оплачивает по договору в срок до 10- го числа месяца, следующего за расчетным на основании полученного счета и акта об оказании услуг.

3.4 Плата оказанных услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет. По согласованию сторон допускаются иные формы оплаты.

3.5 Ежемесячная плата за пользование площадями и возмещение расходов по электроэнергии может пересматриваться один раз в год в течение срока действия Договора на основании применения индекса-дефлятора и изменения тарифа на электроэнергию, либо по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Управляющая компания обязуется

4.1.1 Разрешить размещение оборудование Пользователя в домах, в течение 5 календарных дней с даты подписания настоящего договора.

4.1.2. Немедленно сообщать Пользователю об обнаружении доступа посторонних лиц к размещенному оборудованию.

4.1.3. Обеспечить представителям Пользователя (при предъявлении удостоверения) доступ к оборудованию Пользователя, на период действия настоящего Договора.

4.2. Пользователь обязуется:

4.2.1. Своевременно производить оплату оказываемых услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. По окончании действия договора демонтировать установленное оборудование в течение 10 рабочих дней с момента истечения срока действия настоящего договора.

4.2.4. При получении письменного запроса, обращения, претензии или иного документа от Управляющей организации дать письменный ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

5.3. Любая из Сторон, не исполнившая или исполнившая не надлежащим образом обязательства по настоящему Договору, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.4. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим Договором, применяется в соответствии с действующим законодательством.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона не могла ни преодолеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. При возникновении споров, вытекающих из условий настоящего Договора, Стороны принимают меры к их регулированию путем переговоров и предъявления претензии.

7.2. При невозможности разрешения споров, возникших между Сторонами, путем переговоров, они рассматриваются в Арбитражном суде Чувашской Республики.

8. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Настоящий Договор может быть изменен и дополнен сторонами в период его действия на основании их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами обеих Сторон.

8.2. Уступка права требования по настоящему Договору возможна только с письменного согласия обеих Сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен на 2-х (двух) страницах в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживаемого банка одной из Сторон настоящего Договора, последняя обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней.

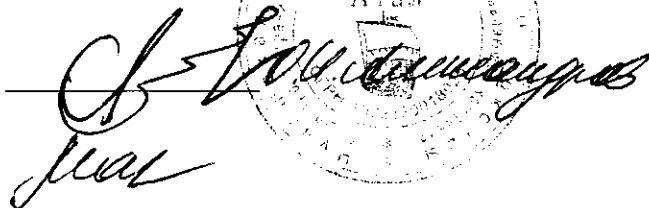
9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

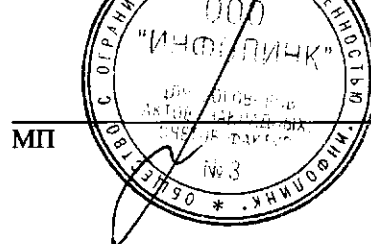
ООО УК «АТАЛ»
428034 РФ, г. Чебоксары, ул. Университетская, д.27
ИНН 2130029935; КПП 213001001
р/с 40702810100000012246
в АКБ «Чувашкредипромбанк» ОАО

ООО «Инфолинк»
Чебоксары, ул. К.Маркса, д.60А
ИНН 2128022555/КПП 213001001
Р/с 40702810675220160277
в Чувашском ОСБ №8613 г. Чебоксары
БИК 049706609
К/с 30101810300000000609
ОКПО 35969565
Тел.: (8352)22-00-27, факс:22-01-71
8-917-650-38-46
Управляющий ООО «Инфолинк»

директор ООО УК «АТАЛ»



Управляющий ООО «Инфолинк»



/В.А. Сивов/

Расчет суммы за размещение оборудования с 01.12.2015 г

№	Адрес жилого дома	Расчет суммы за размещение оборудования с 01.12.2015 г			размещение, № подъезда
		плата за пользование площадями	электроэнергия, квт	электроэнергия, руб	
1	ЛЕБЕДЕВА Д.7	265	25,2		2
2	ЛЕБЕДЕВА Д.7	265	14,4		5

Согласованно:
председатель дома Лебедева дом 7

Нестерова Надежда Петровна
40-21-53