

Доан

Договор № 2348
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Чебоксары

«01» января 2014 г.

Открытое акционерное общество "Водоканал", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице директора Васильева Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Атал»**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ № 776 от 04 сентября 2013г., Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124 (далее – Правила №124), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354), Порядком взимания платы за сброс загрязняющих веществ со сточными водами в систему канализации населенных пунктов, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики №286 от 22.11.2004 г., (далее - Порядок), иными правовыми актами и актами, содержащими нормы гражданского права, определяющими взаимоотношения между Предприятием и Абонентом, а также разрешительной документацией на водоснабжение и канализацию, выдаваемой Предприятием,

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Предприятие, осуществляющее холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду. Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду установленного качества.

Предприятие обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, а Абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2), а при отсутствии акта – по балансовой принадлежности.

3. Границы ответственности за качество предоставления услуг по отпуску питьевой воды и приема сточных вод устанавливаются на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является дата фактического присоединения внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей холодного водоснабжения и водоотведения, оформленного соответствующим актом.

5. Отпуск (получение) питьевой воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды населения, Абонента и его субабонентов, указанных в разрешительной документации на присоединение, выданной Предприятием (Технические условия).

Объем и качество отпускаемой холодной (питьевой) воды соответствуют требованиям, предусмотренным Правилами №354, и условиям подключения (техническими условиями на присоединение).

6. Допускаются перерывы в водоснабжении Абонента при проведении на объектах Предприятия либо Абонента аварийных работ в соответствии с нормами времени на производство аварийных работ на водопроводных и канализационных сетях г. Чебоксары, согласованных с Администрацией г. Чебоксары.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении новых тарифов на соответствующий период регулирования, новые тарифы обязательны для сторон с момента введения их в действие.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора – 9,48 руб./куб. м. (без учета НДС).

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора – 10,87 руб./куб. м. (без учета НДС).

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и объем отведенных сточных вод до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставленных к оплате Предприятием не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

9. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами. / - ищип

10. Предприятие обязано:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Предприятию на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) обеспечивать бесперебойное водоснабжение Абонента и отведение сточных вод;

г) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

д) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

ж) предоставлять Абоненту информацию о его задолженности по оплате за водоснабжение и водоотведение по настоящему договору на 1-е число месяца, следующего за расчетным, на основании письменного запроса Абонента;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих Предприятию на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании Предприятия;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Абонента соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

11. Предприятие вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод. Предприятие вправе ежемесячно проверять правильность снятия Абонентом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, сточных вод (снимать контрольные показания коллективных (общедомовых) приборов учета) и представления Предприятию сведений об объемах (количестве) полученной холодной воды, отведенных сточных вод с составлением по результатам проверки акта обследования систем водоснабжения и контрольных снятий показаний приборов учета;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного (без учетного) пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с Абонента плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору один раз в месяц;

ж) информировать потребителей о состоянии расчетов Абонента за предоставленные услуги водоснабжения и водоотведения по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц.

12. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также коллективных (общедомовых) приборов учета согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб(защитных устройств) и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- д) производить оплату по настоящему договору по установленным на соответствующий период тарифам в порядке, в сроки и размере, которые определены в настоящем договоре на основании полученных от Предприятия счета-фактуры (универсальный передаточный документ) за оказанные услуги по отпуску питьевой воды, приему сточных вод и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
- е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия или по ее указанию представителей иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- з) незамедлительно уведомлять Предприятие и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- и) уведомлять Предприятие о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;
- к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- л) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- м) предоставлять субабонентам возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Предприятия;
- н) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения субабонентов, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;
- о) представлять Предприятию сведения о субабонентах по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;
- п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Предприятия;
- р) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- с) соблюдать установленные требования к составу и свойствам отводимых сточных вод в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;
- т) предоставить Предприятию возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

13. Абонент имеет право:

- а) получать от Предприятия информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение;
- б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору один раз в месяц;
- г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Предприятием.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Предприятию

14. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета воды указываются в Приложении №1 к договору.

16. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

17. Объемы потребления холодной воды, отведенных сточных вод холодной и горячей воды в многоквартирных домах, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной, горячей воды, сточных вод или в случае неисправности, в том числе истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды, сточных вод, их ремонта, определяется в соответствии с подпунктом «в» пункта 21 Правил №124 как сумма:

- объемов (количества) холодной воды, сточных вод холодной и горячей воды, определенных по показаниям общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды в жилых и нежилых помещениях за расчетный период;
- объемов (количества) холодной воды, сточных вод холодной, горячей воды, определенных исходя из объемов среднемесячного потребления воды в жилых и нежилых помещениях за расчетный период;
- объемов (количества) холодной воды, сточных вод холодной, горячей воды, определенных исходя из норматива потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях за расчетный период (в случае отсутствия общих (квартирных) или индивидуальных приборов);
- объемов (количества) холодной воды, сточных вод холодной, горячей воды, определенных за расчетный период исходя из расчетных объемов холодной, горячей воды в нежилых помещениях, необорудованных индивидуальными приборами учета;
- объемов (количества) холодной воды, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);
- объемов (количества) холодной воды, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенных за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления холодной воды;
- объемов (количества) холодной воды, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенных за расчетный период исходя из норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды;

18. Абонент обязан передавать Предприятию ежемесячно с 25 числа расчетного месяца по 2-е число месяца, следующего за расчетным месяцем с использованием систем электронного документооборота, факсимильной связью и по электронной почте, следующие достоверные сведения:

- в отношении многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды, горячей воды, сточных вод, сведения о показаниях (общедомовых) приборов учета холодной воды, горячей воды, сточных вод (при их наличии), сведения о количестве проживающих граждан в каждом многоквартирном доме, применяемого норматива водоснабжения и водоотведения, с учетом степени благоустройства каждого многоквартирного дома, а также сведения о количестве холодной, горячей воды, используемой для водоснабжения нежилых помещений (включая собственников (правообладателей)), расположенных в многоквартирном доме, и отведенных из этих помещений сточных вод;

- в отношении многоквартирных домов, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды, горячей воды, сточных вод или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, горячей воды, сточных вод, Абонент обязан представить сведения об объемах (количестве) поставленной холодной и горячей воды, отведенных сточных вод, определенных в соответствии с пунктом 18 настоящего договора, с разбивкой в отношении каждого многоквартирного дома:

- по каждому помещению многоквартирного дома с разбивкой по назначению (жилые и нежилые помещения);
- по способам определения объемов (количества) холодной воды, сточных вод холодной и горячей воды, указанным в пункте 18 настоящего договора.

Абонент обязан представлять сведения о количестве проживающих и зарегистрированных в каждом жилом доме, применяемого норматива водоснабжения и водоотведения, с учетом степени благоустройства каждого жилого дома.

Передаваемые Абонентом сведения должны быть оформлены в форме акта (Приложение № 3) и используются Предприятием для расчетов за расчетный период.

Сведения, переданные Предприятию Абонентом факсимильной связью, по электронной почте, должны быть подтверждены Абонентом путем представления акта на определение объемов поставок питьевой воды и прием сточных вод в коммунальную канализацию на бумажном носителе за подписью должностного лица Абонента, уполномоченного передавать данные сведения, скрепленные печатью Абонента в течение 5 дней, с момента передачи сведений.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является _____ тел. _____.

19. В случае, если Абонент в сроки, установленные пунктом 19 настоящего договора, не передал сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета воды и сточных вод, или достоверные сведения об объемах (количестве) холодной воды, сточных вод холодной и горячей воды, определенных в соответствии с пунктом 18 настоящего договора, количество отпущенной Абоненту холодной воды, отведенных сточных вод холодной и горячей воды (в том числе переданной нежилым помещениям в МКД и принятых от них сточных вод) определяется по среднемесячному объему поставленной Абоненту воды за последний год, либо по контрольному прибору учета воды.

В указанном случае Предприятие вправе произвести проверку наличия Абонента по соответствующему адресу, выяснить причину не предоставления сведений, снять показания коллективных (общедомовых) приборов учета Абонента. По результатам проверки составляется акт контрольной проверки.

20. В случае неисправности или ремонта коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, а также по истечении их межповерочного интервала, количество поставленной холодной воды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

21. В случае, если Абонент в установленные пунктом 19 настоящего договора сроки не передавал Предприятию сведения об объемах водопотребления и водоотведения многоквартирными домами, оборудованными и необорудованными коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной, горячей воды, сточных вод (включая случаи неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета) Абонент, обязан передать Предприятию указанные сведения не позднее 25 числа, следующего за расчетным, в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

22. Расчеты по настоящему договору производятся:

- по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета холодной, горячей воды, сточных вод, передаваемых Абонентом в сроки, установленные пунктом 19 настоящего договора;
- на основании сведений об объемах (количестве) холодной воды, сточных вод холодной и горячей воды, определенных в соответствии с пунктом 18 настоящего договора, передаваемых Абонентом в сроки, установленные пунктом 19 настоящего договора.

При наличии у собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме (-ах), водоснабжение которого (-ых) осуществляется по настоящему договору, договоров холодного водоснабжения и водоотведения,

заклученных непосредственно с Предприятием, объемы холодной воды, сточных вод, определенные за расчетный период (расчетный месяц) в указанных нежилых помещениях, вычитаются из общего объема холодной воды, определяемого по условиям настоящего договора, при условии, что объем водоснабжения, водоотведения нежилых помещений фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета.

23. При обнаружении Абонентом неисправности в работе прибора учета, он незамедлительно обязан сообщить об этом в письменном виде Предприятию. Снятие прибора учета для ремонта и его установка должна производиться Абонентом в присутствии представителя Предприятия.

Диаметр условного прохода прибора учета холодной воды и его класс точности должен соответствовать текущему объему потребления Абонентом холодной воды и может быть изменен по требованию Предприятия.

24. При наличии в многоквартирном доме нежилых помещений, расчеты между собственниками (правообладателями) нежилых помещений и Абонентом осуществляются самостоятельно на основании заключенных между ними договоров, за исключением случаев, когда собственник (правообладатель) нежилого помещения имеет прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с Предприятием.

25. При плановом, временном или полном прекращении расхода холодной воды, а также при изменении потребления воды, влекущем за собой необходимость замены установленного прибора учета на прибор учета с меньшим внутренним диаметром, Абонент обязан сообщать об этом Предприятию в письменной форме не менее чем за две недели до намеченной даты, для согласования внутреннего диаметра и модели прибора учета.

При временном или полном прекращении потребления холодной воды Абонент обязан обратиться на Предприятие для закрытия и опломбирования ввода.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Предприятия к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

26. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Предприятия или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод, предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

27. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

28. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

29. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

30. Взаимодействие сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги осуществляется в порядке, предусмотренном разделом X Правил №354.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

31. Предприятие вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и пунктом 29 Правил №124, при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

32. Предприятие в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) администрацию города Чебоксары;

в) Управление Роспотребнадзора по Чувашской Республике - территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) Главное управление МЧС России по Чувашской Республике - структурное подразделение территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

33. Уведомление Предприятием Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления Предприятия о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

34. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Предприятию письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

35. Уведомление считается полученным Предприятием с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Предприятия на 2-м экземпляре уведомления.

X. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты, которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

36. Абонент представляет Предприятию сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

37. Сведения потребителей, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

38. Потребители, присоединенные к водопроводным и канализационным сетям Абонента на момент заключения настоящего договора, указываются в Приложении №1 к договору.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

39. При возникновении споров Стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий – 15 календарных дней с момента получения.

При невозможности урегулирования споров путем переговоров, все споры, противоречия, разногласия, возникающие из настоящего договора, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

40. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. В случае нарушения Предприятием требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

42. Ответственность Предприятия за качество подаваемой питьевой воды и за отведение сточных вод определяется до границы эксплуатационной ответственности Предприятия по водопроводным и канализационным сетям, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, а при отсутствии акта - в случае передачи сетей, устройств и сооружений на них Предприятию в собственность или на нем законном праве (о балансовой принадлежности).

43. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Предприятие вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XII. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 января 2014 года и действует по 31 декабря 2014 года, а в части расчетов – до их полного завершения.

45. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

46. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

47. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента отказаться от исполнения договора:

- при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Предприятием, превышающей стоимость коммунального ресурса за три расчетных периода;

- при изменении способа управления объектами, указанными в Приложении №1 к настоящему договору, или изменении лица, осуществляющего управление объектами, указанными в Приложении №1 к настоящему договору;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Предприятия от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XIV. Прочие условия

49. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

50. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

51. В соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 27.07.2010г. и Федеральным законом № 63-ФЗ от 06.04.2011г. Стороны настоящего договора соглашаются осуществлять документооборот в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи и признавать юридическую силу всех электронных документов, в том числе счетов-фактур, если на момент формирования электронной цифровой подписи электронного документа сертификат ключа подписи руководителя организации, либо иного уполномоченного лица со стороны, направившей документ, является действительным.

Стороны настоящего договора соглашаются применять при осуществлении электронного документооборота формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством и актами компетентных органов, а также соблюдать соответствующие регламенты.

Стороны настоящего договора соглашаются применять при осуществлении электронного документооборота совместимые технические средства в соответствии с установленными форматами и порядком.

52. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики, иными правовыми актами и актами, содержащими нормы гражданского права.

53. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

54. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XV. Юридические адреса сторон:

Предприятие: Открытое акционерное общество «Водоканал»
428024, г. Чебоксары, Мясокомбинатский проезд, 12

ИНН/КПП 2130017760/213001001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810700000060274

АКБ «Чувашкредитпромбанк» ОАО г. Чебоксары

БИК 049706725 к/с 30101810200000000725

ОКПО 03319848 ОГРН 1072130006376

Тел. 51-65-14, 63-47-86, факс: 51-65-31, 51-65-23

E-mail: info.chvod@yndex.ru

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Атал» (ООО УК «Атал»)
428034, г. Чебоксары, ул. Университетская, 27

ИНН/КПП 2130029935/213001001

р/с 40702810100000012246

АКБ «Чувашкредитпромбанк» ОАО г. Чебоксары

БИК 049706725 к/с 30101810200000000725

ОГРН 1072130018025

Тел.: 66-07-87, 43-36-01(бухгалтерия) факс: 40-03-25

E-mail:

*С протоколом разногласий
от 24.04.2011г. № 01/09-345*

Директор
ОАО «Водоканал»



В.С. Васильев



*Директор
А.А. Кутурбев*

*ру
ТВ*